

Số: 3347/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2024 và Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;  
Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số.4995/SXD-QLQHKT ngày 30 tháng 10 năm 2024 và Văn bản số 5053/SXD-QLQHKT ngày 01 tháng 11 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 2427/QĐ-UBND

ngày 15 tháng 8 năm 2024 và Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Đối với Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Tại trích yếu của quyết định và tiêu đề của Điều 1: Sửa đổi tên nhiệm vụ quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 thành “Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai”.

b) Tại khoản 7 Điều 1 sửa đổi như sau:

“7. Danh mục các hạng mục cần đầu tư xây dựng

Tuân thủ theo chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê tại phường Hiệp Hòa được chấp thuận tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2962/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai”.

2. Đối với Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Tại trích yếu của quyết định và tiêu đề của Điều 1: Sửa đổi tên đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 thành “Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai”.

b) Tại khoản 9 Điều 1 sửa đổi như sau:

“9. Danh mục các hạng mục cần đầu tư xây dựng

Tuân thủ theo chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê tại phường Hiệp Hòa được chấp thuận tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2962/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai”.

c) Tài khoản 10 Điều 1 sửa đổi như sau:

“10. Quy định quản lý: Ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.”

\* Lý do điều chỉnh: Dự án Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023; chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2023.

Tiếp theo, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2024 và Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và sửa đổi thông tin tên dự án thành “Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê tại phường Hiệp Hòa”, do đó việc sửa đổi thông tin tên dự án và một số nội dung liên quan tại các quyết định phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500



là cần thiết, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo phù hợp theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung sửa đổi tại Điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát có trách nhiệm liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung sửa đổi nêu trên, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Các nội dung khác không liên quan đến việc sửa đổi tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2024 và Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Tấn Đức**