

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9688/STNMT-QH ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hoà thực hiện

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này trên địa bàn, có báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết về Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2025 tỉnh Đồng Nai vào kỳ họp cuối năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh;



b) Giám sát chặt chẽ và xử lý nghiêm các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa không có trong danh mục kèm theo Nghị quyết;

c) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền;

d) Chỉ đạo cơ quan tài chính xác định số tiền tương ứng với diện tích đất chuyên trồng lúa và tổ chức thu nộp theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hoà giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án của các tổ chức theo thẩm quyền.

b) Xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền đối với công trình có diện tích đất chuyên trồng lúa trên địa bàn 2 huyện trở lên theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.


3. Giao Sở Tài chính thực hiện xác định số tiền tương ứng với diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền đối với công trình trên địa bàn 2 huyện trở lên theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn việc lập phương án sử dụng tầng đất mặt khi xây dựng công trình trên đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hoà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, THNC (Phượng) 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
BỘ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI
Số: 42/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 15 tháng 10 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Đồng Nai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI KHÓA X KỲ HỌP THỨ 20

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 4); Báo cáo thẩm tra số 618/BC-BKTNS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 06 dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa với tổng diện tích là 163,31 ha.

(Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định; việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa chỉ thực hiện sau khi đáp ứng đầy đủ các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật Đất đai 2024; Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia thực hiện và giám sát Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa X Kỳ họp thứ 20 thông qua ngày 15 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2024. *lưu*

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính Phủ;
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Vụ Pháp chế Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Thành ủy, huyện ủy, HĐND, UBND cấp huyện;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PCTHĐ.

CHỦ TỊCH



Thái Bảo



PHỤ LỤC

Danh mục các dự án phát triển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Đồng Nai

(Kèm theo Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án theo các văn bản được phê duyệt (nếu có)	Vị trí		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó: Đất trồng lúa (ha)
		Huyện, thành phố	Phường xã, thị trấn		
1	Dự án Đường dây 500kV NMĐ Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè	Nhơn Trạch	Phước Khánh	0.85	0.50
2	Đường dây 220KV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500KV Long Thành	Nhơn Trạch	Phước Khánh, Vĩnh Thanh, Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Hiệp Phước	2.50	1.26
3	Đường dây 220V NMĐ Nhơn Trạch 3 - rẽ Mỹ Xuân - Cát Lái	Nhơn Trạch	Phước Khánh, Vĩnh Thanh	1.20	0.67
4	Dự án hạ tầng khu Tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1)	Long Thành	TT. Long Thành	26.89	19.00
5	Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa	Biên Hòa	Hiệp Hòa	292.72	141.78
6	Dự án đường kết nối, dẫn vào cầu Hiếu Liêm	Vĩnh Cửu	Trị An, Hiếu Liêm	3.70	0.10
Tổng cộng					163.31