

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 3228 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000
thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 113/TTr-SXD ngày 20 tháng 9 năm 2024 và Văn bản số 4915/SXD-QLQHKT ngày 25 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với các nội dung chính như sau:



1. Điều chỉnh nội dung Các công trình hạ tầng ngầm tại điểm b khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai như sau:

“Các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm: Nghiên cứu bố trí ngầm hoá hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với một số tuyến đường trục chính bằng hào kỹ thuật, đường ống ngầm,.... cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Các tuyến đường do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đề xuất bố trí ngầm hoá như sau: Đường Lê Duẩn, đường Trường Chinh, đường Trần Phú - N7,....”

2. Điều chỉnh chức năng quy hoạch

a) Tại một phần diện tích thửa đất số 335, tờ bản đồ địa chính số 57, thị trấn Long Thành với diện tích 239,9 m², từ chức năng **“Đất ở tự cải tạo”** sang chức năng **“Đất hành chính”**; điều chỉnh một phần diện tích thửa 210, tờ bản đồ 57 thị trấn Long Thành với diện tích 436,4 m², từ chức năng **“Đất y tế”** sang chức năng **“Đất hành chính”**.

b) Tại thửa đất số 414, tờ bản đồ địa chính số 8, thị trấn Long Thành với diện tích khoảng 988 m², từ chức năng **“Đất giáo dục”** sang chức năng **“Đất y tế”** để triển khai đầu tư dự án xây dựng mới Trạm y tế thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

c) Tại một phần các thửa đất số: 01, 297, 482, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Long An với tổng diện tích 26.607,23 m² từ chức năng **“Đất phát triển hỗn hợp”** sang chức năng quy hoạch **“Đất hành chính”** để thực hiện đầu tư xây dựng Trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã Long An. Đồng thời, cập nhật cầu vượt kết nối đường Bung Môn với đường cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu đã được phê duyệt.

d) Tại một phần diện tích thửa đất số: 77, 78, tờ bản đồ số 05; thửa đất số: 32, 33, 39, 40, 42, 62, 63, 69, 70, 71, 74, tờ bản đồ 18, xã Long Đức có tổng diện tích 11,140 ha từ chức năng **“Đất ở dự án, đất ở hiện hữu”** sang chức năng quy hoạch **“Đất phát triển hỗn hợp”**.

3. Điều chỉnh cập nhật tuyến đường giao thông song hành dọc Quốc lộ 51 đoạn từ tuyến đường giáp ranh giữa xã An Phước và xã Long Đức đến tuyến đường đi xã Long Đức - Lộc An theo hiện trạng đã xây dựng đường song hành dọc Quốc lộ 51.

4. Điều chỉnh cập nhật dự án đường, cầu vượt Long Đức - Lộc An (đoạn từ đầu đường Trường Chinh đến Km11+200 cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu) Quốc lộ 51 đảm bảo thống nhất theo hồ sơ thiết kế dự án cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu và nút giao với đã được phê duyệt.

(Đính kèm bản vẽ các nội dung điều chỉnh cục bộ kèm theo Tờ trình số 242/TTr-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 113/TTr-SXD ngày 20 tháng 9 năm 2024).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2021, Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022, Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo, Y tế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <D:\2024\Long Thành\DCCB QHC TT>



**T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tấn Đức

