

Số: 3105/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Cẩm Tú
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 22/6/2024 của bà Lê Thị Cẩm Tú; ngụ tại ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 180/BC-TT ngày 28/8/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2153/TT-NV1 ngày 27/9/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của công dân thuộc Dự án Vành đai 3- Tp. Hồ Chí Minh.

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Cẩm Tú không đồng ý Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5786/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Cẩm Tú để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 Tp. Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Bà Lê Thị Cẩm Tú tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp với giá 1.494.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 3.000.000 đồng/m² hoặc hoán đổi đất; Khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; Khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển. Cơ sở khiếu nại: bà Tú cho rằng với giá bồi thường đất bà Tú không mua được đất có giá trị tương đương.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2478/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Cẩm Tú, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Cẩm Tú.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Cẩm Tú để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 17/11/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5287/QĐ-UBND về việc thu hồi 725m² đất nông nghiệp (thuộc thửa 03, tờ BĐ số 42 xã Vĩnh Thanh) của bà Lê Thị Cẩm Tú và ban hành Quyết định số 5786/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Lê Thị Cẩm Tú; theo đó bồi thường 725m² đất nông nghiệp giá đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương với giá 1.494.000 đồng/m², cây trồng, thưởng di dời với tổng số tiền là 1.105.844.000 đồng.

2. Nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Cẩm Tú:

a) Về nội dung bà Tú khiếu nại yêu cầu bồi thường 725m² đất nông nghiệp với giá 3.000.000 đồng/m² hoặc hoán đổi đất.

Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số

57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai thực hiện Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Tại thời điểm thu hồi đất, tính toán bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Cẩm Tú, căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 1 Điều 62 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 1. Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất”, tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.”; tại điểm đ Khoản 4 Điều 114, quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó, giá đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I là: 1.494.000 đồng/m².

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 59/GXN-UBND ngày 22/8/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: thửa đất số 03, tờ BĐ số 42, diện tích đất thu hồi 725m², mục đích sử dụng: cây lâu năm, vị trí 2 đường Hùng Vương.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5786/QĐ-UBND, theo đó tính toán bồi thường 725m² đất với giá 1.494.000 đồng/m² theo giá đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương cho bà Lê Thị Cẩm Tú là đúng quy định.

b) Về nội dung bà Tú khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, tại điểm c khoản 1 Điều 19, quy định: “Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất bao gồm các trường hợp sau: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại Điểm a Khoản này nhưng chưa được giao đất nông nghiệp và đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, được tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đỡ”; tại Điều 20 quy định: “Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c và d Khoản 1 Điều 19 của Nghị định này khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà



được bồi thường bằng tiền thì ngoài được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm”.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, về căn cứ xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp, quy định: *“b) Có ít nhất một thành viên của hộ gia đình không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội”.*

Theo Văn bản số 248/CV-BHXXH ngày 03/4/2024 và Văn bản số 393/CV-BHXXH ngày 06/5/2024 của Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch, thể hiện: ông Thân Chung Hồng (chồng bà Tú) và bà Lê Thị Cẩm Tú là công nhân của Công ty Greotech Headgear hiện đang tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc.

Theo Giấy xác nhận số 220/GXN ngày 16/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: *hộ bà Lê Thị Cẩm Tú là cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.*

Trường hợp bà Tú bị thu hồi 725m² đất nông nghiệp để thực hiện dự án, tuy nhiên hộ bà Tú không trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo xác nhận của UBND xã Vĩnh Thanh). UBND huyện Nhơn Trạch không tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Lê Thị Cẩm Tú là đúng quy định.

c) Về nội dung bà Tú khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí di chuyển.

Theo Giấy xác nhận số 220/GXN ngày 16/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: *hộ bà Lê Thị Cẩm Tú không phải di chuyển chỗ ở.* (Bà Tú đang ở, sinh sống cùng chồng tại ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh, căn nhà tại thửa đất số 03, tờ BĐ số 42 xã Vĩnh Thanh, bà Lê Thị Cẩm Tú cho thuê theo Biên bản xác minh ngày 02/4/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh).

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 13 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018, quy định: *“Đối với hộ gia đình, cá nhân khi bị Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí di chuyển như sau: a) Bồi thường chi phí di chuyển trong phạm vi địa giới hành chính cấp huyện với mức bồi thường là 6.000.000 đồng/hộ”.*

Bà Tú bị thu hồi đất 725m² đất nông nghiệp, bao gồm cả căn nhà trên đất, tuy nhiên bà Tú không sinh sống tại căn nhà có đất bị thu hồi, sinh sống cùng chồng tại ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh, không phải di chuyển chỗ ở. UBND huyện Nhơn Trạch không tính toán bồi thường chi phí di chuyển cho bà Lê Thị Cẩm Tú là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với người khiếu nại ngày 26/9/2024 và Văn bản số 2153/TT-NV1 ngày 27/9/2024 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 180/BC-TT ngày 28/8/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Cẩm Tú; Nội dung bà Lê Thị Cẩm Tú khiếu nại Quyết định số 5786/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, yêu cầu bồi thường 725m² đất nông nghiệp với giá 3.000.000 đồng/m² hoặc hoán đổi, yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 2 Điều 74, điểm đ Khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19, Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 13 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5786/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Cẩm Tú, theo đó bồi thường 725m² đất nông nghiệp giá đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương với giá 1.494.000 đồng/m², không hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, không bồi thường chi phí di chuyển là đúng quy định.

Nội dung bà Lê Thị Cẩm Tú khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 3.000.000 đồng/m² hoặc hoán đổi đất; yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Cẩm Tú là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 22/6/2024 của bà Lê Thị Cẩm Tú;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Cẩm Tú là đúng;

c) Yêu cầu bà Lê Thị Cẩm Tú, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5786/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Cẩm Tú.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Lê Thị Cẩm Tú theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Lê Thị Cẩm Tú có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Lê Thị Cẩm Tú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ng*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

ng
Nguyễn Thị Hoàng