

Số: 2763 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6  
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định giá đất;

Căn cứ Quyết định 34/2019/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của  
UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động  
của tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 5500/TTr-STC  
ngày 20 tháng 8 năm 2024, Văn bản số 5648/STC-GCS ngày 27 tháng 8 năm  
2024 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 3741/TTr-SNV ngày 30 tháng 8 năm  
2024,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai gồm các ông (bà) và lãnh đạo đại diện các cơ quan, đơn vị sau:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Võ Văn Phi - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Bà Trương Thị Hương Bình - Giám đốc Sở Tài chính.
- Ủy viên Hội đồng
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Sở Kế hoạch và Đầu tư;
  - Sở Xây dựng;

- Cục Thuế Đồng Nai;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.

Mời đại diện tổ chức có chức năng tư vấn, xác định giá đất đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính tham gia là thành viên Hội đồng.

### **Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng**

1. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định phương án giá đất cụ thể của Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể.

2. Phiên họp Hội đồng chỉ được tiến hành khi có ít nhất 2/3 thành viên của Hội đồng tham dự. Trước khi tiến hành phiên họp, những thành viên vắng mặt phải có văn bản gửi tới Chủ tịch Hội đồng nêu rõ lý do vắng mặt.

3. Hội đồng kết luận theo ý kiến của đa số thành viên Hội đồng có mặt đã biểu quyết và thông qua tại phiên họp. Trong trường hợp có ý kiến ngang nhau thì Chủ tịch Hội đồng hoặc thường trực Hội đồng (trong trường hợp Chủ tịch Hội đồng ủy quyền cho Phó chủ tịch Hội đồng điều hành phiên họp) xem xét quyết định. Thành viên của Hội đồng có quyền bảo lưu ý kiến nếu không đồng ý với kết luận do Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó chủ tịch Hội đồng quyết định.

4. Nội dung phiên họp Hội đồng phải được lập thành Biên bản cuộc họp thẩm định, gồm những nội dung cơ bản sau: Căn cứ pháp lý thành lập Hội đồng; thành phần dự họp của các thành viên Hội đồng; nội dung cuộc họp, ý kiến của thành viên Hội đồng; kết quả biểu quyết của Hội đồng gồm: kết quả thẩm định, ý kiến bảo lưu của thành viên Hội đồng (nếu có), kiến nghị của Hội đồng; họ tên, chữ ký.

5. Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

6. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

### **Điều 3. Nhiệm vụ của Chủ tịch Hội đồng**

1. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về toàn bộ hoạt động của Hội đồng, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng; quyết định ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng, thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể (nếu cần thiết) theo đúng quy định của pháp luật.

#### **Điều 4. Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng**

Giúp Chủ tịch Hội đồng thực hiện các nội dung được phân công phụ trách. Chủ tịch Hội đồng ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng giải quyết các công việc của Hội đồng thì được phép sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của cơ quan trong phạm vi và quyền hạn được ủy quyền.

#### **Điều 5. Trách nhiệm của cơ quan Thường trực và các cơ quan liên quan**

1. Sở Tài chính là cơ quan Thường trực Hội đồng có trách nhiệm xây dựng Quy chế hoạt động của Hội đồng và thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng (nếu cần thiết) sau khi thống nhất với các thành viên của Hội đồng và các ngành có liên quan trước khi trình Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định ban hành theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quy định tại Điều 1 có trách nhiệm thông báo khi có sự thay đổi nhân sự cho Sở Tài chính biết và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động của nhân sự được cử tham gia.

#### **Điều 6. Kinh phí hoạt động**

Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí từ nguồn từ nguồn chi thường xuyên được cấp cho Sở Tài chính theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các quy định hiện hành có liên quan.

**Điều 7.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về đổi tên và kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai.

Hội đồng tự giải thể sau khi có văn bản báo cáo đã hoàn thành nhiệm vụ được giao với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng thời thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi).

**Điều 8.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 8;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.



**Võ Tấn Đức**