

Số: 2682/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi không còn nhu cầu sử dụng tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 357/TTr-STNMT ngày 19 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Thu hồi diện tích 8.827,5 m² đất của Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 12 tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Lý do thu hồi đất: Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất và không còn nhu cầu sử dụng, có đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c Khoản 1 và Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi.

2. Giao Cục thuế tỉnh rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; bàn giao đất cho Nhà nước và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm ban hành Quyết định này.

2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. p

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi