

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 371/TTr-STNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024 và Văn bản tiếp thu, giải trình số 7884/STNMT-QH ngày 28 tháng 8 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên K&U Trại PS (địa chỉ: Tổ 9, ấp 6, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai), diện tích 51.917,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 40, tờ bản đồ địa chính số 56 xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

1. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (Trang trại chăn nuôi gà).

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 12 năm (đến ngày 31 tháng 12 năm 2030), kể từ ngày 03 tháng 11 năm 2018.





3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2126/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 25 tháng 6 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 28 tháng 6 năm 2024.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên K&U Trại PS theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin đề xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên K&U Trại PS; thực hiện việc cập nhật chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên K&U Trại PS.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên K&U Trại PS.

c) Rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên K&U Trại PS (thuê đất, chuyển nhượng doanh nghiệp) để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất theo đúng quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

4. Công ty TNHH Một thành viên K&U Trại PS:

a) Thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 và các quy định hướng dẫn dưới Luật có liên quan.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11 tháng 9 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân

Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên K&U Trại PS; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

