

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Sáu  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 26/4/2024 của ông Dương Văn Sáu, địa chỉ: Tổ 6, Ấp 2, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0902.399206;*

Xét Báo cáo số 110/BC-TT ngày 21/6/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Sáu và Công văn số 1640/TT-NV1 ngày 23/7/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần 2 của các công dân thuộc Dự án Vành đai 3 - TP.HCM, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Dương Văn Sáu không đồng ý Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 (được đính chính bởi Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 31/5/2024) của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 3921/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3, TP.Hồ Chí Minh đoạn qua xã Long Tân - Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch.

Ông Dương Văn Sáu tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường đất ở nông thôn và đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3. Cơ sở khiếu nại: ông Sáu cho rằng, trong thời gian sử dụng đất, ông có đóng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được xếp vào vị trí 3 nhưng UBND huyện Nhơn Trạch lại áp giá bồi thường vị trí 4 gây thiệt hại, ảnh hưởng đến quyền lợi của ông.



## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 08/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1487/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Dương Văn Sáu, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Sáu.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

*a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Văn Sáu để thực hiện Dự án:*

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể. Ngày 09/8/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1881/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3623/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 755,5m<sup>2</sup> (gồm 35m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 720,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 236 tờ BĐ số 18 (bản đồ thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh và Quyết định số 3921/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Văn Sáu để thực hiện Dự án. Theo đó, bồi thường 35m<sup>2</sup> đất ở nông thôn vị trí 4 (đường Lý Thái Tổ) với đơn giá 3.376.000 đồng/m<sup>2</sup>, bồi thường 720,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) vị trí 4 (đường Lý Thái Tổ - Quách Thị Trang 'N1') với đơn giá 749.000 đồng/m<sup>2</sup>; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 1.346.695.000 đồng.

*b) Về nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Sáu không đồng ý bồi thường đất ở nông thôn và nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3.*

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 08/02/2017 do Trung tâm kỹ thuật Địa chính - nhà đất - Chi nhánh Nhơn Trạch lập; Giấy xác định vị trí số 670/VPĐK.NT-TTLT ngày 23/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Nhơn Trạch; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 48/GXN ngày 07/8/2020 của UBND xã Phú Thạnh lập; Văn bản số 232/GXN ngày 09/3/2023 của UBND xã Phú Thạnh lập về xác định vị trí đất (kèm theo Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 19/12/2022); Giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Dương Văn Sáu, Biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng thực tế ngày 01/02/2024 của Thanh tra huyện, Biên bản xác minh ngày 14/6/2024 của Thanh tra tỉnh phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Nhơn Trạch, Thanh tra huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phú Thạnh và ông Dương Văn Sáu thể hiện: Thửa đất số 236 tờ BĐ số 18 (BĐDC thành lập

năm 2008) xã Phú Thạnh, không nằm tiếp giáp mặt tiền đường hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ; có hai lối đi vào thửa 236; hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ có bề rộng lớn hơn 5m, mặt tiền hẻm có bề rộng, hẹp không đều nhau, vị trí hẹp nhất của hẻm tại vị trí thửa đất số 91 phía trước thửa 236 tính từ hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ có bề rộng 2,9m, tại vị trí thửa đất số 88 là 2,75m, thửa số 145 tờ 14 có bề rộng 2,85m. Khoảng cách từ đường Lý Thái Tổ vào đến thửa đất 236 một chiều 490m (hẻm giáp Trường cấp 2 Phú Thạnh), một chiều 511m (hẻm đường Chùa Cao Đài). Do đó, thửa đất số 236 tờ BĐ số 18 (BĐDC thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh được xác định vị trí 4.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 và khoản 2 Điều 7 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: Đất nông nghiệp được phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: "...c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng  $\geq 5m$ , cách đường giao thông chính  $>1000m$ ; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng  $\geq 3m$  đến  $<5m$  cách đường giao thông chính từ  $>500m$  đến  $\leq 1000m$ ; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng  $<3m$ , cách đường giao thông chính  $\leq 200m$ . d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn" và tại khoản 5 Điều 12 quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể quy định: "Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần định giá".

Như vậy, trường hợp thửa đất số 236 tờ BĐ số 18 xã Phú Thạnh không nằm tiếp giáp mặt tiền đường hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ, có hai lối đi vào thửa 236, hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ có bề rộng lớn hơn 5m, mặt tiền hẻm có bề rộng hẹp không đều nhau, vị trí hẹp nhất của hẻm tại vị trí thửa đất số 91 phía trước thửa 236 tính từ hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ có bề rộng 2,9m, tại vị trí thửa số 88 là 2,75m, thửa số 145 tờ 14 có bề rộng 2,85m. Khoảng cách từ đường Lý Thái Tổ vào đến thửa đất 236 một chiều 490m (hẻm giáp đường đi Trường cấp 2 Phú Thạnh), một chiều 511m (hẻm đường đi Chùa Cao Đài) do đó, thửa đất số 236 tờ BĐ số 18 (BĐDC thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh được xác định vị trí 4.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3921/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Văn Sáu đất ở nông thôn và nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định, ông Sáu yêu cầu theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Dương Văn Sáu vào ngày 12/7/2024, thể hiện:



Ông Dương Văn Sáu không đồng ý Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 (được đính chính bởi Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 31/5/2024) của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 3921/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường vành đai 3, TP.Hồ Chí Minh đoạn qua xã Long Tân - Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch. Ông Sáu tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường đất ở nông thôn và nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3.

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại có ý kiến: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 110/BC-TT ngày 21/6/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Sáu; Nội dung ông Dương Văn Sáu khiếu nại Quyết định số 3921/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn và đất nông nghiệp theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

#### **V. Kết luận:**

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 và khoản 5 Điều 12 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về phân vị trí đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp ở tại nông thôn; ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3921/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Văn Sáu để thực hiện Dự án, theo đó, bồi thường 35m<sup>2</sup> đất ở nông thôn vị trí 4 (đường Lý Thái Tổ), bồi thường 720,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) vị trí 4 (đường Lý Thái Tổ - Quách Thị Trang 'N1') là đúng quy định pháp luật. Do đó, việc ông Dương Văn Sáu yêu cầu theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 (được đính chính bởi Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 31/5/2024) của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch giải quyết không công nhận nội dung ông Dương Văn Sáu khiếu nại lần đầu là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 26/4/2024 của ông Dương Văn Sáu;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Dương Văn Sáu là đúng;

c) Yêu cầu ông Dương Văn Sáu, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3921/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Văn Sáu.

**Điều 2.** Quyết định này được gửi đến ông Dương Văn Sáu theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Dương Văn Sáu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh, ông Dương Văn Sáu và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Q.Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, THNC, KTNS.

Loctn\_NT.2024



Nguyễn Thị Hoàng

