

Số: 2564/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Quang Duy
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 26/4/2024 của ông Dương Quang Duy, địa chỉ: Tổ 6, Ấp 2, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0902.399206;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 112/BC-TT ngày 25/6/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1640/TT-NV1 ngày 23/7/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần 2 của các công dân thuộc Dự án Vành đai 3 - TP.HCM, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Dương Quang Duy không đồng ý Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 (được đính chính bởi Quyết định số 2665/QĐ-UBND ngày 31/5/2024) của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất của ông để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh đoạn qua xã Long Tân - Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch.

Ông Dương Quang Duy tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường đất ở nông thôn và đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3. Cơ sở khiếu nại: ông Duy cho rằng, trong thời gian sử dụng đất, ông có đóng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được xếp vào vị trí 3 nhưng UBND huyện Nhơn Trạch lại áp giá bồi thường vị trí 4 gây thiệt hại, ảnh hưởng đến quyền lợi của ông.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 08/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1486/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Dương Quang Duy, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Dương Quang Duy.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Quang Duy để thực hiện Dự án:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể. Ngày 09/8/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1881/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3593/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 246m² đất của ông Dương Quang Duy (gồm 65m² đất ở nông thôn và 181m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 237 tờ BĐ số 18 (bản đồ thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh và Quyết định số 3881/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Quang Duy để thực hiện Dự án. Theo đó, bồi thường 65m² đất ở nông thôn vị trí 4 (đường Lý Thái Tổ) với đơn giá 3.376.000 đồng/m², bồi thường 181m² đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) vị trí 4 (đường Lý Thái Tổ - Quách Thị Trang 'N1') với đơn giá 749.000 đồng/m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 471.569.000 đồng.

b) Về nội dung khiếu nại của ông Dương Quang Duy không đồng ý bồi thường đất ở nông thôn và đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3.

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 08/02/2017 do TTKT Địa chính - nhà đất - CN Nhơn Trạch lập; Giấy xác định vị trí số 670/VPĐK.NT-TTLT ngày 23/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Nhơn Trạch, Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 182/GXN ngày 09/3/2023 của UBND xã Phú Thạnh lập, Giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Dương Quang Duy, Biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng thực tế ngày 01/02/2024 của Thanh tra huyện, Biên bản xác minh ngày 14/6/2024 của Thanh tra tỉnh phối hợp với Văn phòng ĐKDD tỉnh - CN Nhơn Trạch, Thanh tra huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phú Thạnh và ông Dương Quang Duy thể hiện: Thửa đất số 237 tờ BĐ số 18 (BĐĐC thành lập

năm 2008) xã Phú Thạnh, không nằm tiếp giáp mặt tiền đường hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ, có hai lối đi vào thửa 237, hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ có bề rộng, hẹp không đều nhau, chỗ rộng nhất lớn hơn 5m, vị trí hẹp nhất của hẻm tại vị trí thửa đất số 91 phía trước thửa 237 tính từ hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ có bề rộng 2,9m, tại vị trí thửa đất số 88 là 2,75m, thửa số 145 từ 14 có bề rộng 2,85m. Khoảng cách từ đường Lý Thái Tổ vào đến thửa đất số 237 khoảng 490m (hẻm đường đi Trường cấp 2 Phú Thạnh), một chiều khoảng 511m (hẻm đường đi Chùa Cao Đài). Do đó, thửa đất số 237 từ BĐ số 18 (BĐDC thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh được xác định vị trí 4.

Căn cứ khoản 2 Điều 6; khoản 2 Điều 7 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: Đất nông nghiệp được phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: "...c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $>1000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 3m$ đến $<5m$ cách đường giao thông chính từ $>500m$ đến $\leq 1000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $<3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn" và tại khoản 5 Điều 12 quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể quy định: "Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần định giá".

Như vậy, trường hợp thửa đất số 237 từ BĐ số 18 xã Phú Thạnh không nằm tiếp giáp mặt tiền đường hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ, có hai lối đi vào thửa 237, hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ có bề rộng, hẹp không đều nhau, chỗ rộng nhất lớn hơn 5m, vị trí hẹp nhất của hẻm tại vị trí thửa đất số 91 phía trước thửa 237 tính từ hẻm nối thông với đường Lý Thái Tổ có bề rộng 2,9m, tại vị trí thửa đất số 88 là 2,75m, thửa số 145 từ 14 có bề rộng 2,85m. Khoảng cách từ đường Lý Thái Tổ vào đến thửa đất số 237 một chiều khoảng 490m (hẻm đường đi Trường cấp 2 Phú Thạnh), một chiều khoảng 511m (hẻm đường đi Chùa Cao Đài). Do đó, thửa đất số 237 từ BĐ số 18 (BĐDC thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh được xác định vị trí 4.

Đối chiếu quy định nêu trên, ngày 21/10/2023 UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3881/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Quang Duy đất ở nông thôn và đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định, ông Dương Quang Duy yêu cầu theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

Đối với căn cứ để ông Dương Quang Duy khiếu nại cho rằng trong thời gian sử dụng đất, ông có đóng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được xếp vào vị trí 3 nhưng UBND huyện Nhơn Trạch lại áp giá bồi thường vị trí 4: căn cứ quy



định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai; theo đó quy định về phân vị trí đất không dựa trên cơ sở đóng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp do đó căn cứ của người khiếu nại để khiếu nại là không có cơ sở để xem xét.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với ông Dương Quang Duy vào ngày 12/7/2024, thể hiện:

Ông Dương Quang Duy không đồng ý Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 (được đính chính bởi Quyết định số 2665/QĐ-UBND ngày 31/5/2024) của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất của ông để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh đoạn qua xã Long Tân - Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch. Ông Duy tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường đất ở nông thôn và đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3.

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) có ý kiến: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 112/BC-TT ngày 25/6/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Dương Quang Duy; Nội dung ông Duy khiếu nại Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn và đất nông nghiệp theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

5. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 và khoản 5 Điều 12 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về phân vị trí đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp ở tại nông thôn, ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3881/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Quang Duy, theo đó bồi thường 65m² đất ở nông thôn vị trí 4 và 181m² đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định. Do đó, việc ông Dương Quang Duy yêu cầu bồi thường theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 (được đính chính bởi

quyết định số 2665/QĐ-UBND ngày 31/5/2024) của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch giải quyết không công nhận nội dung ông Dương Quang Duy khiếu nại lần đầu là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 26/4/2024 của ông Dương Quang Duy;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Dương Quang Duy là đúng;

c) Yêu cầu ông Dương Quang Duy, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Quang Duy.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Dương Quang Duy theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Dương Quang Duy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh, ông Dương Quang Duy và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Q.Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, THNC, KTNS.

Loctn_NT.2024



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hoàng

5/2024