

Số: 2509 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời quan tâm dự án Nhà ở xã hội tại  
phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính  
phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa  
chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy  
định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Thông tư số 03/2024/TT-BKHĐT ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Bộ  
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư  
thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp  
luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã  
hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số  
4025/SKHĐT-TĐ ngày 08 tháng 8 năm 2024 về việc trình phê duyệt hồ sơ mời  
quan tâm dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh  
Đồng Nai.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời quan tâm Dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam  
Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với những nội dung tại Phụ lục đính  
kèm.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư

a) Làm Bên mời quan tâm, thực hiện tiếp tục các thủ tục mời quan tâm dự  
án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Đăng tải thông tin và mời quan tâm, kết quả mời quan tâm và các nội



dung sửa đổi, làm rõ hồ sơ (nếu có) trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng thời gian quy định, trong đó xác định thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư, đảm bảo thời gian chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư tối thiểu 30 ngày kể từ thời điểm đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại khoản 1 Điều 40 Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

c) Trường hợp tại thời điểm đóng thầu có ít hơn 03 nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư gia hạn thời điểm đóng thầu thêm 15 ngày kể từ ngày đóng thầu, đồng thời rà soát, chỉnh sửa hồ sơ mời quan tâm hoặc hồ sơ mời thầu (nếu cần thiết) nhằm tăng thêm số lượng nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 57 Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

d) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của các nhà đầu tư đã nộp hồ sơ. Căn cứ kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư trình người có thẩm quyền xem xét, phê duyệt kết quả mời quan tâm.

2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Thông báo mời quan tâm trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong nước quan tâm, đăng ký thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN. *3*



**CHỦ TỊCH**

**Võ Tấn Đức**