

Số: 2571/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Mầm non Sen Hồng quản lý, sử dụng tại xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển tài sản nhà, đất từ Trường Tiểu học Võ Thị Sáu sang Trường Mầm non Suối Nho quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành về việc điều chuyển tài sản nhà, đất từ Trường Mầm non Suối Nho sang Trường Mầm non Sen Hồng quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 397/TTr-STNMT ngày 08 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường mầm non Sen Hồng 2.102 m² đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 30 tại xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai đã thu hồi tại Quyết định số 2570/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9728/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện ngày 20 tháng 12 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 23 tháng 12 năm 2022.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Đối với phần diện tích 375,1 m² đất quy hoạch giao thông, Trường Mầm non Sen Hồng được sử dụng nhưng không được xây dựng mới công trình kiên cố trên đất; khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trường Mầm non Sen Hồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Trường mầm non Sen Hồng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trường Mầm non Sen Hồng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p 3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi