

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2500 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học Võ Thị Sáu tại xã Suối Nho,  
huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,  
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6  
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2016 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển tài sản nhà, đất từ Trường Tiểu học Võ  
Thị Sáu sang Trường Mầm non Suối Nho quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh ban hành về việc điều chuyển tài sản nhà, đất từ Trường  
Mầm non Suối Nho sang Trường Mầm non Sen Hồng quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
397/TTr-STNMT ngày 08 tháng 8 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 2.515 m<sup>2</sup> của Trường Tiểu học Võ Thị Sáu (diện  
tích thực tế là 2.102 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 30 xã Suối  
Nho) đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số Q 722591 ngày 05 tháng 12 năm 2000.

Lý do thu hồi đất: Ngày 03 tháng 12 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh ban  
hành Quyết định số 396/QĐ-UBND về việc điều chuyển tài sản nhà, đất từ



Trường Tiểu học Võ Thị Sáu sang Trường Mầm non Suối Nho quản lý, sử dụng và ngày 03 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1882/QĐ-UBND về việc điều chuyển tài sản nhà, đất từ Trường Mầm non Suối Nho sang Trường Mầm non Sen Hồng quản lý, sử dụng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Suối Nho có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức có đất bị thu hồi. Trường hợp tổ chức có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Suối Nho, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Suối Nho.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước đã cấp cho Trường Tiểu học Võ Thị Sáu; Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Trường Mầm non Sen Hồng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 8 năm 2024

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**