

Số: 2488 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Văn Phát**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 14/5/2024 của ông Vũ Văn Phát; ngụ tại ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, số điện thoại: 0937.448242;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 116/BC-TT ngày 26/6/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1640/TT-NVI ngày 23/7/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của công dân thuộc Dự án Vành đai 3- Tp. Hồ Chí Minh.

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Vũ Văn Phát không đồng ý Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5794/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Văn Phát để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 Tp Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ông Vũ Văn Phát tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: yêu cầu bồi thường đất với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. Cơ sở khiếu nại: ông Phát cho rằng giá đất Nhà nước đền bù cho người dân khi thu hồi đất để thực hiện là quá thấp so với giá thị trường tại xã Vĩnh Thanh.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 22/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1775/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Vũ Văn Phát, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Vũ Văn Phát.





### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Văn Phát để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 17/11/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5295/QĐ-UBND về việc thu hồi 414,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc thửa đất số 136 Tờ BĐDC số 53 xã Vĩnh Thanh thành lập năm 2008 và ban hành Quyết định số 5794/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Vũ Văn Phát; theo đó bồi thường 414m<sup>2</sup> đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với giá 1.988.800 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Nội dung khiếu nại của ông Vũ Văn Phát yêu cầu bồi thường đất với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư ngày 16/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh thể hiện: hộ ông Vũ Văn Phát bị thu hồi 414m<sup>2</sup> (46%) đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 136, Tờ BĐDC số 53 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 1. Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất”, dự án xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.



Tại thời điểm thu hồi đất, tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Văn Phát, căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể.

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; theo đó quy định đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với giá 1.988.800 đồng/m<sup>2</sup>.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5794/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Văn Phát đối với diện tích 414,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 1.988.800 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định pháp luật.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với ông Vũ Văn Phát ngày 12/7/2024 thể hiện:

- Ông Vũ Văn Phát không đồng ý Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông và tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung yêu cầu bồi thường đất với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) có ý kiến: thống nhất Báo cáo kết quả xác minh số 116/BC-TT ngày 26/6/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Vũ Văn Phát; Nội dung ông Vũ Văn Phát yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở xem xét.

#### **V. Kết luận**

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh; Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5794/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Văn Phát đối với diện tích 414,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 1.988.800 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định.





Nội dung ông Vũ Văn Phát khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 giải quyết không công nhận nội dung ông Vũ Văn Phát khiếu nại yêu cầu bồi thường đất giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 14/5/2024 của ông Vũ Văn Phát;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Vũ Văn Phát là đúng;

c) Yêu cầu ông Vũ Văn Phát, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5794/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Văn Phát.

**Điều 2.** Quyết định này được gửi đến ông Vũ Văn Phát theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Vũ Văn Phát có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Vũ Văn Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *JH*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Q.Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, THNC, KTNS.

Loctn\_NT.2024

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**