

Số: 2483 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 382/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát được gia hạn thời gian sử dụng đất và chuyển sang thuê đất đối với diện tích 94.415,0 m<sup>2</sup> (chưa trừ diện tích 75,2 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc một phần thửa đất số 355, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ.

1. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (Xây dựng Trang trại chăn nuôi Bò thịt áp dụng công nghệ cao).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030 (thời gian gia hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất được xác định theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Mỹ đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021).

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 1604/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 11 tháng 4 năm 2024 (kèm theo).



6. Đối với diện tích 75,2 m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch mở đường Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát được tiếp tục sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng công trình trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a) Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### **2. Cục thuế tỉnh:**

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát.

b) Xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính, truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát từ ngày hết thời hạn sử dụng đất (gồm: từ ngày 09 tháng 02 năm 2019 đối với diện tích 7.716,0 m<sup>2</sup>, từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đối với diện tích 59.474,0 m<sup>2</sup>, từ ngày 02 tháng 02 năm 2019 đối với diện tích 13.474,0 m<sup>2</sup>, từ ngày 01 tháng 12 năm 2019 đối với diện tích 10.195,0 m<sup>2</sup>, từ ngày 27 tháng 7 năm 2024 đối với diện tích 3.556,0 m<sup>2</sup>) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Quyết định cho thuê đất.

### **5. Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát:**

a) Thực hiện đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Giấy phép môi trường số 269/GPMT-UBND ngày 02/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và tuân thủ nghiêm túc Luật Bảo vệ môi trường 2020 và các quy định có liên quan.


b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai; thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Môi trường và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 8 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông; Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

