

Số: 2482 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Mầm non La Ngà quản lý, sử dụng tại
xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển nhà, đất từ Trường Tiểu học La Ngà sang
Trường Mầm non La Ngà huyện Định Quán quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
389/TTr-STNMT ngày 05 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Mầm non La Ngà 4.464 m² đất thuộc thửa đất
số 59, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai
đã thu hồi tại Quyết định số 2481 /QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2024, cụ
thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ
thửa đất bản đồ địa chính số 12522/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất
đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 15 tháng 11 năm 2022.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trường Mầm non La Ngà, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho Trường Mầm non La Ngà.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; Cắm mốc xác định ranh giới, mốc giới khu đất ngoài thực địa để tổ chức bàn giao đất cho Trường Mầm non La Ngà quản lý, sử dụng; Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí; Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non La Ngà theo quy định.


2. Trường Mầm non La Ngà có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nếu có*); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi