

Số: 2450/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lã Đình Vũ
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 13/5/2024 của ông Lã Đình Vũ; ngụ tại ấp Suối Trầu 3, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, số điện thoại 0937510506.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 143/BC-TT ngày 25/7/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1776/TT-NV1 ngày 12/8/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lã Đình Vũ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lã Đình Vũ không đồng ý Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Lã Đình Vũ (tài sản trên đất Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Thọ, Nguyễn Thị Ngọc Nga) để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

Ông Lã Đình Vũ tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh đối với Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Long Thành, cụ thể với nội dung: không đồng ý tỷ lệ hỗ trợ 40% giá nhà xưởng, tỷ lệ hỗ trợ 50% di dời máy móc thiết bị theo đơn giá của UBND tỉnh tại Công văn số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, đề nghị hỗ trợ với tỷ lệ 100% đơn giá nhà xưởng, di dời máy móc, thiết bị.

Cơ sở khiếu nại của người khiếu nại: ông Vũ cho rằng việc áp mức tỷ lệ hỗ trợ 40% giá nhà xưởng, tỷ lệ hỗ trợ 50% di dời máy móc thiết bị theo đơn giá của UBND tỉnh tại Công văn số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 là thiệt thòi cho người dân, không đủ chi phí để di dời nhà xưởng, máy móc thiết bị.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 09/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 2176/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lã Đình Vũ, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lã Đình Vũ.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Lã Đình Vũ để thực hiện Dự án:

Thực hiện dự án Cảng HKQT Long Thành, ngày 12/10/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9305/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Lã Đình Vũ (tài sản trên đất Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Thọ, Nguyễn Thị Ngọc Nga) theo đó bồi thường Nhà xưởng 1 tỷ lệ 40% với số tiền 83.586.816 đồng; Nhà xưởng 2 tỷ lệ 40% với số tiền 88.030.080 đồng; Mái che tỷ lệ 100% với số tiền 4.670.400 đồng và di dời máy móc, thiết bị tỷ lệ 50% với số tiền 65.000.000 đồng (theo Công văn số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân thuộc dự án Cảng HKQT Long Thành).

2. Nội dung khiếu nại của ông Lã Đình Vũ:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/10/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành thể hiện trên các thửa đất số 232, 235, 239 tờ bản đồ số 40 (bản đồ thu hồi) của ông, bà: Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Ngọc Nga, Nguyễn Thị Thọ có 02 nhà xưởng (nhà xưởng 1 diện tích 300,2m² (10,8m x 27,8m), nhà xưởng 2 diện tích 316,2m² (18,6m x 17m), mái hiên diện tích 22,24m² (27,8m x 0,8m) của ông Lã Đình Vũ xây dựng. Các chủ sử dụng đất và ông Vũ cùng tham gia, ký tên xác nhận.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 4161 ngày 13/5/2021 của UBND xã Bình Sơn thể hiện: ông Lã Đình Vũ có xây dựng 02 nhà xưởng trên các thửa đất số 232, 235, 239 tờ bản đồ số 40 (bản đồ thu hồi) của ông, bà: Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Ngọc Nga, Nguyễn Thị Thọ trước năm 2015.

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 4 ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai: Đối với các tài sản, vật kiến trúc có đặc điểm cá biệt, chuyên dụng:

“- Tài sản, vật kiến trúc phục vụ sản xuất kinh doanh hợp pháp thì được bồi thường. Đối với các tài sản này, nếu khi giải tỏa có thể di dời được như hệ thống máy móc, thiết bị, nhà tiền chế (lắp ghép)... thì chỉ bồi thường (hỗ trợ) phần móng của nhà xưởng hoặc chân đế của máy móc đã xây dựng trên đất (nếu có); bồi thường (hỗ trợ) chi phí tháo dỡ, di dời, hao hụt (sau đây gọi chung là chi phí di dời); không bồi thường, hỗ trợ toàn bộ giá trị tài sản.

- Đối với trường hợp nêu tại Điểm a, Khoản 2 của Điều này, tổ chức bồi thường cấp huyện tính toán mức giá bồi thường, hỗ trợ (hoặc bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời) cho từng tài sản cụ thể gửi Sở Tài chính để chủ trì, phối hợp với cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định và trình UBND tỉnh quyết định giá bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản (hoặc bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời tài sản) có giá trị lớn hơn 100.000.000 đồng...”

Do các tài sản của hộ ông Vũ là nhà xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh (được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số 47H8015152 ngày 13/5/2016), nằm ngoài danh mục đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà, tài sản, vật kiến trúc được ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND và Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai nên Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Thành có văn bản đề nghị Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thẩm định tài sản của một số hộ dân thuộc Dự án (trong đó có hộ ông Vũ).

Theo kết quả thẩm định tại Chứng thư số 2303/1/CT-ĐNI ngày 07/7/2023 của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thẩm định giá tài sản của các hộ dân, trong đó có nhà xưởng của ông Lã Đình Vũ; ngày 11/7/2023, Hội đồng bồi thường Dự án Cảng HKQT Long Thành có Tờ trình số 127/TTr-HĐBT trình Sở Tài chính xem xét thẩm định. Trên cơ sở Công văn số 4557/STC-GCS ngày 07/8/2023 của Sở Tài chính, ngày 14/8/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Công văn số 8231/UBND-KTNS phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân thuộc Dự án Cảng HKQT Long Thành, trong đó hộ ông Vũ được phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản nhà xưởng 1, nhà xưởng 2 với tỷ lệ hỗ trợ là 40% và di dời máy móc thiết bị với tỷ lệ hỗ trợ 50%. Ngày 12/10/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9305/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lã Đình Vũ với đơn giá và tỷ lệ hỗ trợ theo Công văn số 8231/UBND-KTNS của UBND tỉnh.

Trong quá trình kiểm tra xác minh, ngày 05/7/2024, Thanh tra tỉnh đã tổ chức cuộc họp với sự tham gia của đại diện các Sở: Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường, Công thương, Xây dựng, Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai và UBND huyện Long Thành để rà soát, xác định tỷ lệ bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lã Đình Vũ, kết quả cuộc họp thể hiện: Theo trình bày của Sở Tài chính, trên cơ sở thẩm định tại Chứng thư số 2303/1/CT-ĐNI ngày 07/7/2023 của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thẩm định giá tài sản của các hộ dân, trong đó có nhà xưởng của ông Lã Đình Vũ, ngày 27/7/2023, Sở Tài chính tổ chức đoàn khảo sát thực tế gồm: Sở Xây dựng, Sở Công thương, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.



Trên cơ sở khảo sát hiện trạng thực tế, ngày 04/8/2023, Sở Tài chính chủ trì cuộc họp với Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai thống nhất thẩm định danh mục tài sản tại Tờ trình số 127/TTr-HĐBT ngày 11/7/2023 của Hội đồng bồi thường dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. Cuộc họp thống nhất kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chi phí hỗ trợ tài sản các hộ dân tại Dự án Cảng HKQT Long Thành theo kết quả thẩm định tại Chứng thư số 2303/1/CT-ĐNI ngày 07/7/2023 của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thẩm định giá tài sản của các hộ dân, trong đó có nhà xưởng của ông Lã Đình Vũ trình; theo đó, đề xuất mức hỗ trợ 40% giá nhà xưởng, 50% di dời máy móc thiết bị đối với hộ ông Vũ. Trên cơ sở đó, ngày 07/8/2023, Sở Tài chính có Công văn số 4557/STC-GCS trình UBND tỉnh; ngày 14/8/2023, UBND tỉnh có Công văn số 8231/UBND-KTNS phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho các hộ dân thuộc Dự án Cảng HLQT Long Thành, theo đó, thống nhất mức hỗ trợ 40% giá nhà xưởng, 50% di dời máy móc thiết bị đối với hộ ông Lã Đình Vũ. Qua trao đổi, các thành phần dự họp thống nhất với nội dung trình bày của Sở Tài chính, việc UBND huyện Long Thành hỗ trợ cho hộ ông Vũ với mức hỗ trợ 40% giá nhà xưởng, 50% di dời máy móc thiết bị là đúng quy định pháp luật.

Như vậy, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lã Đình Vũ (tài sản trên đất Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Thọ, Nguyễn Thị Ngọc Nga) để thực hiện Dự án Cảng HKQT Long Thành với tỷ lệ hỗ trợ 40% giá nhà xưởng 1, nhà xưởng 2 và tỷ lệ hỗ trợ 50% di dời máy móc thiết bị theo Công văn số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Lã Đình Vũ vào ngày 08/8/2024 thể hiện:

- Ông Lã Đình Vũ không đồng ý Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông và tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh đối với Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Long Thành với nội dung: không đồng ý tỷ lệ hỗ trợ 40% giá nhà xưởng, tỷ lệ hỗ trợ 50% di dời máy móc thiết bị theo đơn giá của UBND tỉnh tại Công văn số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023, đề nghị hỗ trợ với tỷ lệ 100% đơn giá nhà xưởng, di dời máy móc, thiết bị.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh số 143/BC-TT ngày 25/7/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lã Đình Vũ, nội dung ông Vũ khiếu nại yêu cầu hỗ trợ với tỷ lệ 100% đơn giá nhà xưởng, di dời máy móc, thiết bị không có cơ sở để xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ Điều 4 Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai); Công văn số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân thuộc Dự án Cảng HKQT Long Thành; UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lã Đình Vũ (tài sản trên đất Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Thọ, Nguyễn Thị Ngọc Nga) để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, theo đó tỷ lệ hỗ trợ 40% giá nhà xưởng 1, nhà xưởng 2 và tỷ lệ hỗ trợ 50% di dời máy móc thiết bị là đúng quy định.

Nội dung ông Lã Đình Vũ khiếu nại yêu cầu hỗ trợ với tỷ lệ 100% đơn giá nhà xưởng, di dời máy móc, thiết bị nêu tại Công văn số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lã Đình Vũ là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 13/5/2024 của ông Lã Đình Vũ.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lã Đình Vũ là đúng.

c) Yêu cầu ông Lã Đình Vũ, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lã Đình Vũ (tài sản trên đất Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Thọ, Nguyễn Thị Ngọc Nga) để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Lã Đình Vũ qua đường bưu điện, niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Lã Đình Vũ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.



Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, ông Lã Đình Vũ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Trưởng, Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, BTCD.

P.2024.LT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng