

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2352 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Thực hiện Văn bản số 5439/VPCP-CN ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai trong quá trình thực hiện dự án Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 81/TTr-SXD ngày 05 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phạm vi diện tích khoảng 14,84 ha (tại phân khu A4 thuộc phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa) với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi khoảng 11,66 ha (tiếp giáp phía Đông nút giao giữa đường Đặng Văn Tron và đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa) từ chức năng đất khu ở xây mới mật độ thấp (khoảng 8,24ha), đất khu công viên cây xanh - mặt nước (khoảng 2,88 ha) và đất giao thông (khoảng 0,54 ha) sang chức năng quy hoạch đất khu phát triển hỗn hợp (trung tâm thương mại).

2. Điều chỉnh phạm vi khoảng 1,68 ha (bao gồm: Khu đất khoảng 0,68 ha tiếp giáp phía Nam khu đất 11,66 ha nêu trên và khu đất khoảng 01 ha tiếp giáp phía Đông - Bắc nút giao giữa đường Đỗ Văn Thi và đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa) từ chức năng đất khu ở xây mới mật độ thấp sang đất công viên cây xanh.

3. Điều chỉnh phạm vi khoảng 1,5 ha (nằm trong khu vực được giới hạn bởi 03 tuyến đường Đặng Văn Tron, đường Đỗ Văn Thi và đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa) từ chức năng đất khu ở cải tạo chỉnh trang sang đất công viên cây xanh.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 81/TTr-SXD ngày 05 tháng 8 năm 2024 đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin, số liệu, bản vẽ, tài liệu được sử dụng trong hồ sơ; đảm bảo đúng hình thức và chất lượng của việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư, chịu trách nhiệm hoàn toàn nếu để xảy ra khiếu kiện liên quan việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch; đảm bảo phù hợp, thống nhất giữa các loại quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh vẫn tuân thủ và thực hiện theo Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Q.Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



Võ Tấn Đức