

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng năm 2024 (lần 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng năm 2024 (lần 3);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6904/STNMT-QH ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Văn bản số 7130/STNMT-VP ngày 05 tháng 8 năm 2024 về việc ý kiến dự thảo Quyết định tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 (lần 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng năm 2024 (lần 3), cụ thể như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân các huyện: Long Thành, Vĩnh Cửu, Thống Nhất, Xuân Lộc và thành phố Biên Hòa thực hiện:

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này trên địa bàn, có báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết về Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào kỳ họp cuối năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Giám sát chặt chẽ và xử lý nghiêm các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa không có trong danh mục các dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án của các tổ chức theo thẩm quyền đảm bảo tính chính xác, đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ trước khi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án.

b) Kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp sử dụng đất lúa sang mục đích khác mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, trước khi quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước theo đúng phương án sử dụng tầng đất mặt đã được chủ đầu tư các dự án lập để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 57 Luật Trồng trọt năm 2018 và Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

4. Giao Sở Tài chính thực hiện xác định tiền bảo vệ đất chuyên trồng lúa đối với các tổ chức và phối hợp cơ quan liên quan tổ chức thu, nộp đúng quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Sở Tài chính; Trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, THNC (Phụ lục)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi