

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2288 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Khu giáo dục Quốc tế Singapore tại xã Đại phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 332/TTr-STNMT ngày 05 tháng 7 năm 2024 và Văn bản số 6937/STNMT-QH ngày 30 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam thuê toàn bộ diện tích 24.913 m² đất tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch đã thu hồi của Công ty



Cổ phần Vina Đại Phước tại Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện dự án Khu giáo dục Quốc tế Singapore theo Quyết định chủ trương đầu tư số 5013/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15 tháng 11 năm 2054 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Công Cổ phần Vina Đại Phước).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 83, 84, 85/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đồng Biên thực hiện ngày 09 tháng 6 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 11 tháng 6 năm 2022.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam theo quy định; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam.

c) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định và thông báo, thu các khoản nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc nhận chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất từ Công ty Cổ phần Vina Đại Phước.

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ủy ban dân nhân huyện Nhơn Trạch: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vina Đại Phước; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

