

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Vina Đại Phước
tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 332/TTr-STNMT ngày 05 tháng 7 năm 2024 và Văn bản số 6937/STNMT-QH ngày 30 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 24.913 m² tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Vina Đại Phước sử dụng theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 011390; AL 011392; AL 011293 ngày 31 tháng 12 năm 2007 cấp cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) đăng ký biến động thay đổi tên cho Công ty Cổ phần Vina Đại Phước ngày 19 tháng 03 năm 2008 do nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 83, 84, 85/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đồng Biên thực hiện ngày 09 tháng 6 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 11 tháng 6 năm 2022.

3. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Vina Đại Phước đã chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam theo Quyết định chủ trương đầu tư số 5013/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện các nội dung:

a) Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính do chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất của Công ty Cổ phần Vina Đại Phước và Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam theo quy định;

b) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Vina Đại Phước; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định và thông báo, thu các khoản nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất của Công ty Cổ phần Vina Đại Phước.

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Vina Đại Phước thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Vina Đại Phước:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định.

b) Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

c) Phối hợp với Công ty Cổ phần KinderWorld Việt Nam để hoàn thiện các thủ tục về đất đai và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 7 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vina Đại Phước; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi