

Số: 2228 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hóa An để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành - phạm vi đất xây dựng Cảng hàng không 5.000 ha (đợt bổ sung)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 3.688,6 m<sup>2</sup> đất do Công ty Cổ phần Hóa An quản lý, sử dụng tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, bao gồm:



Stt	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Tờ trích lục bản đồ	Ghi chú
1	56	33b	735,4	Đất trồng cây lâu năm	Tờ trích lục số 375/2024, tỷ lệ 1/1.000, ngày 07/3/2024	Một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 56 (tương ứng với thửa đất số 33 và một phần thửa đất số 289, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Suối Trầu cũ)
2	56	106a-2	1234,0	Đất trồng cây lâu năm và đất khu công nghiệp	Tờ trích lục số 377/2024, tỷ lệ 1/1.000, ngày 07/3/2024	Một phần thửa đất số 106a, tờ bản đồ số 56 (tương ứng thửa đất số 106 và một phần thửa đất số 107, 95, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Suối Trầu cũ)
3	56	116a-2	1122,0	Đất trồng cây lâu năm và đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	Tờ trích lục số 378/2024, tỷ lệ 1/1.000, ngày 07/3/2024	Một phần thửa đất số 116a, tờ bản đồ số 56 (tương ứng thửa đất số 116 và một phần thửa đất số 289, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Suối Trầu cũ)
4	56	139a-2	597,2	Đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác	Tờ trích lục số 376/2024, tỷ lệ 1/2.000, ngày 07/3/2024	Một phần thửa đất số 139a, tờ bản đồ số 56 (tương ứng thửa đất số 139, 149 và một phần thửa 104, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Suối Trầu cũ)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Hóa An; trường hợp Công ty Cổ phần Hóa An không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư và phối hợp quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Nam.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 7 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa An; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. p

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

