

Số: 2221 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai để thực hiện dự án Đường D6 (đoạn từ trước Trụ sở khối dân vận nối dài cắt đường bên hông chợ đầu mối Dầu Giây (giai đoạn 2) đến kết nối với đường ven lô 203 - 205 ấp Nguyễn Thái Học, xã Bàu Hàm 2), huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2024 và Văn bản số 6377/STNMT-QH ngày 12 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19.506,2 m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai thuộc một phần các thửa đất số 14, 31, 32, 40, tờ bản đồ địa chính số 80 xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1326/2023, tỷ lệ 1:2.000 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 18 tháng 9 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 21 tháng 9 năm 2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường D6 (đoạn từ trước Trụ sở Khối Dân vận nối dài cắt đường bên hông chợ đầu mối Dầu Giây (giai đoạn 2) đến kết nối với đường ven lô 203 - 205 ấp Nguyễn Thái Học, xã Bàu Hàm 2), huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm 2 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm 2, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 7 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm 2; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi