

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê đất để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ông Kèo tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch (đợt 9)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 352/TTr-STNMT ngày 16 tháng 7 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê diện tích 64.170,3 m<sup>2</sup> đất (Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch đã hoàn thành công tác thu hồi đất và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; trong đó, có 48.687,3 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước) tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đất Khu công nghiệp (Đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ông Kèo).

1. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11 tháng 03 năm 2058.





2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.
4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ Khu đất bản đồ địa chính số 2582/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 11 tháng 6 năm 2024 (kèm theo).

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

### **1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.
- c) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- d) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

### **2. Giao Sở Tài chính:**

- a) Xác định nguồn vốn Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thỏa thuận bồi thường với hộ gia đình, cá nhân đối với diện tích 36.907,9 m<sup>2</sup> và xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp, không để lãng phí ngân sách nhà nước.
- b) Xác định và tổ chức thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa đối với diện tích có 48.687,3 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa phải nộp vào ngân sách theo quy định.

### **3. Giao Cục thuế:**

- a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.
- b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.
- c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

### **4. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch:**

- a) Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

b) Thực hiện các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4662/UBND-KTN ngày 26 tháng 4 năm 2024 và theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyển đổi từ đất trồng lúa nước của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

**5. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa:**

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

b) Thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyển đổi từ đất trồng lúa nước theo quy định tại Điều 57 Luật Trồng trọt và Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ và ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 2843/SNN-TTBVTV&TL ngày 19 tháng 6 năm 2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (dăng tin);
- Lưu VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

