

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2154 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành tại xã Long Đức,  
huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng  
Khu dân cư phục vụ tái định cư xã Long Đức

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Long Thành được phê  
duyet tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
341/TTr-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành diện tích 267.104  
m<sup>2</sup> đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Tổng công  
ty cao su Đồng Nai tại Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm  
2023, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xác nhận hoàn thành công tác bồi  
thường tại Văn bản số 3766/UBND-KT ngày 15 tháng 4 năm 2024) để sử dụng  
vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu tái định cư xã Long Đức, huyện Long Thành.



1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 13484/2022 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 27 tháng 10 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, cập nhật ngày 31 tháng 10 năm 2022 (kèm theo).

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định cư xã Long Đức, huyện Long Thành đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại xã Long Đức, Ban Quản lý dự án huyện Long Thành có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Long Thành để bố trí tái định cư theo quy định; Người được giao đất tái định cư được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành:

a) Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

b) Tiếp nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư để quản lý và bố trí tái định cư theo quy định sau khi Ban Quản lý dự án huyện Long Thành hoàn thành việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Tài chính:

Xác định các khoản được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

4. Ban Quản lý dự án huyện Long Thành:

a) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Trường hợp, dự án có thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, yêu cầu Ban Quản lý dự án huyện Long Thành đối chiếu khoản 4 Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 để thực hiện thủ tục môi trường theo đúng quy định trước khi triển khai thực hiện dự án.



b) Thực hiện thẩm định theo quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ về Quy định quản lý độ cao, chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam trước khi xây dựng các công trình.

c) Thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức; Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Long Thành, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định giao đất lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. phương

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

