

Số: 2151 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc để sử dụng
vào mục đích xây dựng Trường Mầm non Xuân Trường tại
xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc được phê
duyet tại Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
342/TTr-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc diện tích 2.708,2 m² đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 1217/UBND-KT ngày 23 tháng 02 năm 2024 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường Mầm non Xuân Trường tại xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 240/2024 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Tư vấn

thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 18 tháng 3 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ký xác nhận ngày 21 tháng 3 năm 2024 (kèm theo).

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án xây dựng Trường Mầm non Xuân Trường đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm bàn giao cho Trường Mầm non Xuân Trường để quản lý, sử dụng; Trường Mầm non Xuân Trường được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định giao đất lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. phương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi