

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai dự án siêu thị sách, bách hóa tổng hợp và văn phòng cho thuê tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 5205/QĐĐC-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đình chính Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 250/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2023 và Văn bản số 5759/STNMT-QH ngày 25 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai dự án siêu thị sách, bách hóa tổng hợp và văn phòng cho thuê tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 5205/QĐĐC-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đình chính Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định, các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

b) Thông báo việc bãi bỏ Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai dự án siêu thị sách, bách hóa tổng hợp và văn phòng cho thuê tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 5205/QĐĐC-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đình chính Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đến Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa để lập hồ sơ xin gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định.

c) Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa không có văn bản đề nghị được gia hạn, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất theo quy định; Trường hợp Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa có văn bản đề nghị gia hạn sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý hồ sơ thuê đất của Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh và các đơn vị liên quan tiếp tục kiểm tra, rà soát lại việc chấp thuận chủ trương đầu tư, thỏa thuận địa điểm, việc bổ sung mục tiêu đầu tư, văn phòng cho thuê (không thuộc danh mục các dự án khuyến khích đầu tư) và quyết định cho Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa thuê đất để thực hiện dự án trên, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Đa; Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã sản xuất Thương mại dịch vụ Bình Đa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, Ban TCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi