

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2108 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,  
đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tại xã Long Đức,  
huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
330/TTr-STNMT ngày 05 tháng 7 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 715.264,2 m<sup>2</sup> tại xã Long Đức, huyện Long Thành,  
tỉnh Đồng Nai cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, đấu giá  
quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu  
đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam  
Việt Phát thực hiện ngày 25 tháng 7 năm 2015, được Văn phòng Đăng ký Đất  
đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác lập ngày 30 tháng 7 năm 2015 (kèm theo).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc  
sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để tổ chức bàn giao khu đất ngoài thực địa.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai để khẩn trương thanh lý, cưa cắt cây, rà soát việc di dời các ngôi mộ trong ranh dự án đến nghĩa trang mới tạo mặt bằng đất sạch và lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Long Thành căn cứ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2014, rà soát việc thực hiện di dời các ngôi mộ trong ranh dự án, tổ chức thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai khẩn trương thanh lý, cưa cắt cây để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**