

KẾ HOẠCH

Tổ chức Hội nghị triển khai Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành

Để triển khai các nội dung của Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị triển khai Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành (viết tắt là *Pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản*) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng, kịp thời các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về lĩnh vực phát triển, quản lý nhà ở, hoạt động kinh doanh bất động sản đến toàn thể cán bộ và nhân dân trên địa bàn tỉnh.

b) Nâng cao nhận thức của các cơ quan Nhà nước ở địa phương, các tổ chức kinh tế và các tổ chức khác về chính sách pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, tạo những chuyển biến mới trong nhận thức và hành động, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng nhà ở và kinh doanh bất động sản.

c) Nâng cao hiệu quả thi hành Pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, giảm thiểu tình trạng vi phạm pháp luật và tình trạng khiếu nại, tố cáo phát sinh về lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu

a) Việc tuyên truyền phổ biến Pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản phải được thực hiện kịp thời, sâu rộng, thường xuyên bằng nhiều hình thức, cho mọi đối tượng; trước hết là người đứng đầu các cấp ủy, cơ quan quản lý nhà nước, cán bộ, công chức, các chủ đầu tư dự án nhà ở, kinh doanh bất động sản và nhân dân trên địa bàn tỉnh.

b) Gắn việc tuyên truyền, phổ biến Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành với việc phân công trách nhiệm đối với các cơ quan quản lý Nhà nước trong việc chuẩn bị tốt các điều kiện về tổ chức bộ máy, kinh phí, lực lượng cán bộ, công chức để thi hành đạt hiệu quả cao nhất.

II. NỘI DUNG

1. Tên, nội dung Hội nghị: "Hội nghị triển khai Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành".

2. Thời gian, địa điểm: Thông báo cụ thể theo Giấy mời.

3. Cơ quan chỉ đạo và tổ chức: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

4. Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng.

5. Thành phần, số lượng tham dự: Dự kiến khoảng 200 người, cụ thể:

a) Thường trực Tỉnh ủy.

b) Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

c) Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh.

d) Tập thể Ban Giám đốc Sở Xây dựng.

d) Đại diện Lãnh đạo các đơn vị: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Liên đoàn Lao động tỉnh, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đồng Nai, Ngân hàng Chính sách Xã hội chi nhánh tỉnh Đồng Nai.

e) Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

g) Toàn thể cán bộ, công chức làm nhiệm vụ liên quan đến công tác quản lý nhà ở và kinh doanh bất động sản tại Sở Xây dựng. Lãnh đạo các Phòng/Thanh tra Sở Xây dựng.

h) Cán bộ, công chức Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện, thành phố thuộc tỉnh.

i) Lãnh đạo các Công ty kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh; các chủ đầu tư dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn tỉnh.

k) Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai, Báo Đồng Nai.

6. Chương trình Hội nghị: Kèm theo Giấy mời dự Hội nghị.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng lập dự toán, gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

2. Sở Tài chính rà soát, bố trí nguồn kinh phí cho Sở Xây dựng để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức Hội nghị triển khai Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

IV. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

a) Chủ động liên hệ Bộ Xây dựng, Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản để xin ý kiến, thống nhất thời gian, địa điểm tổ chức và Chương trình Hội nghị, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Tham mưu xây dựng các bài phát biểu khai mạc, bế mạc của Lãnh đạo tỉnh phục vụ Hội nghị.

c) Phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chuẩn bị phòng nền sân khấu và chuẩn bị tài liệu phục vụ Hội nghị.

d) Mời các đơn vị tham dự theo thành phần tại mục 5 Phần II Kế hoạch này (riêng Thường trực Tỉnh ủy và Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh sẽ do Ủy ban nhân dân tỉnh mời).

đ) Xác nhận đại biểu tham dự theo danh sách được duyệt.

e) Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chuẩn bị công tác hậu cần và các điều kiện cần thiết khác phục vụ tổ chức Hội nghị.

g) Cử Thư ký ghi chép ý kiến tại Hội nghị, dự thảo thông báo kết luận Hội nghị của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành thông báo kết luận trong thời gian sớm nhất.

h) Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính trong thực hiện các thủ tục thanh quyết toán các khoản chi phí phát sinh liên quan đến tổ chức Hội thảo đúng quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Trình lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh Giấy mời Thường trực Tỉnh ủy và Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tham dự.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng chuẩn bị công tác hậu cần và các điều kiện cần thiết khác để tổ chức Hội nghị.

3. Sở Tài chính

a) Tham mưu phân bổ kinh phí phục vụ tổ chức Hội nghị theo quy định.

b) Hướng dẫn Sở Xây dựng thực hiện thanh quyết toán các khoản chi phí phát sinh liên quan đến tổ chức Hội thảo đúng quy định.

4. Hội đồng phổ biến và giáo dục pháp luật của tỉnh

Đôn đốc các Sở, Ban ngành, UBND các huyện, thành phố trong phạm vi, chức năng nhiệm vụ của mình phối hợp chặt chẽ để tuyên truyền, phổ biến sâu rộng Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành trong cán bộ và nhân dân một cách có hiệu quả.

5. Các Sở, Ban ngành và các đơn vị có liên quan

a) Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc cơ quan, đơn vị quản lý được biết, thực hiện, góp phần nâng cao hiệu quả thi hành trên địa bàn tỉnh.

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động nghiên cứu Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành để tham gia có ý kiến tại Hội nghị, nhất là đối với các nội dung liên quan trực tiếp đến chức năng, nhiệm vụ của đơn vị để được Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện, đảm bảo quá trình triển khai thực hiện đúng quy định.

6. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

a) Chủ động nghiên cứu Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành, đối chiếu với tình hình thực tiễn tại địa phương để tham gia có ý kiến tại Hội nghị.

b) Phổ biến, triển khai Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến toàn thể cán bộ chủ chốt các phòng, ban thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức kinh tế trên địa bàn.

7. Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai, Báo Đồng Nai

a) Tham dự, đưa tin Hội nghị, phổ biến rộng rãi Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn được biết, thực hiện.

b) Sau hội nghị cần có kế hoạch bổ sung, tăng thêm thời lượng phát sóng, đưa tin liên quan đến việc triển khai Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành để tiếp tục truyền truyền, phổ biến sâu rộng đến mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Hội nghị triển khai Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành, đề nghị các cơ quan, đơn vị được phân công nhiệm vụ nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Chánh, Phó chánh VP Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Báo Đồng Nai;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTN, Tan.

<D:\2024\UBTVHội nghị>



Võ Tấn Đức