

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 963 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr-STNMT ngày 22 tháng 03 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Hóa An được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 11.882,2 m² đất rừng sản xuất (đã trừ phần diện tích 87,8 m² của thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 19 phường Tam Phước do thuộc dự án khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 9) tại phường Tam Phước, thành phố



Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (dự án khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 3), cụ thể như sau:

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030 (bao gồm cả thời gian phục hồi môi trường) theo thời hạn quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 8253882136 đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần Hóa An, chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 19 tháng 4 năm 2023, chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 30 tháng 8 năm 2023.
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 13463/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 12 năm 2022.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hóa An.
 - b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hóa An theo quy định.
 - c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Hóa An sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Giao Cục thuế tỉnh
 - a) Xác định đơn giá thuê đất và truy thu số tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Hóa An: Từ ngày 01 tháng 10 năm 2021 (ngày Công ty Cổ phần Hóa An đặt máy nghiền đá phục vụ hoạt động khai thác mỏ đá Tân Cang 3) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đối với diện tích 11.882,2 m² đất.
 - b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hóa An.
 - c) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Hóa An.
 - d) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Hóa An thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Hóa An khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.
4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Hóa An theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Hóa An có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất phục vụ hoạt động khai thác khoáng sản phải đúng ranh giới, diện tích được cấp phép, đúng mục đích; đảm bảo tiến độ; chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 4 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Phước; Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa An; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

