

Số: 915 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 01) cho Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu dân cư phục vụ tái định cư xã Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch diện tích 206.414,1 m² đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Phước An, huyện Nhơn Trạch.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 03/2023/BĐĐC tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần Trịnh Gia thực hiện ngày 25 tháng 12 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, cập nhật ngày 29 tháng 12 năm 2023 (kèm theo).

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Phước An, huyện Nhơn Trạch đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng, Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch để bố trí tái định cư theo quy định; người được xét bố trí tái định cư được sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.


2. Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An; Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định giao đất lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Phượng). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



* **Võ Văn Phi**