

Số: 862/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tâm (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 13/12/2023 của ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Đinh Ngọc Thọ; ngụ tại Tổ 6, Khu phố 4, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Sau khi xem xét Báo cáo số 12/BC-TT ngày 05/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Đinh Ngọc Thọ và Công văn số 536/TT-NV1 ngày 18/3/2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Đinh Ngọc Thọ với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Đinh Ngọc Thọ không đồng ý Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tâm đối với Quyết định số 11066/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường 29 tháng 4; ông Tâm và bà Thọ tiếp tục khiếu nại yêu cầu bồi thường 198,4m² đất, yêu cầu bố trí 01 lô tái định cư.

Cơ sở khiếu nại của người khiếu nại: Tại Dự án xây dựng đường 29 tháng 4 ông Tâm bị thu hồi 198,4m² đất ở thuộc một phần thửa đất số 61, tờ BĐ số 30 thị trấn Trảng Bom diện tích 344,8m², có nguồn gốc của Nông trường Cao su Trảng Bom cấp nhà ở cho ông Tâm sử dụng từ trước 15/10/1993; diện tích đất còn lại của ông Tâm 128,2m² không đủ để ông Tâm xây dựng nhà cho 10 người ở (gồm vợ chồng ông Tâm, 02 cặp vợ chồng của 02 người con và 04 đứa cháu).



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom:

Ngày 13/11/2023, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 4687/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tâm. Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, ông Tâm và bà Thọ tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu trên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 12/BC-TT ngày 05/02/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Đinh Ngọc Thọ, thể hiện:

1. Về nội dung ông Tâm và bà Thọ khiếu nại yêu cầu bồi thường 198,4m² đất:

Về nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 16/9/2004, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4218/QĐ.CT.UBT về việc phê duyệt bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê cho ông Nguyễn Hữu Tâm. Ngày 22/02/2005, giữa Công ty Kinh doanh nhà và ông Nguyễn Hữu Tâm có Hợp đồng mua bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước số 230/HĐ-KDN, thể hiện: Căn nhà A01, khu Trung tâm Nông trường cao su Trảng Bom, cấp hạng nhà: C4H4, diện tích sử dụng 36m², diện tích đất ở 128,2m²; Giá bán nhà ở: 9.694.080 đồng, giá đất ở: 20.512.000 đồng.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 20/11/2003 do Công ty TNHH Đồng Biên thực hiện, thể hiện: số thửa 61, tờ BĐ số 30, thị trấn Trảng Bom, bản vẽ này được thực hiện theo yêu cầu của ông Trương Đình Hiệp - Phó Giám đốc Công ty Kinh doanh nhà để thực hiện việc bán nhà theo Nghị định số 61/CP, người đang thuê nhà: Đinh Ngọc Thọ số nhà A01; thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,1) có diện tích 344,8m². Trong đó: Diện tích nằm trong quy hoạch mở đường là 216,6m², diện tích nằm trong quy hoạch đất dân cư tự cải tạo là 128,2m² theo bản đồ chồng ghép quy hoạch thị trấn Trảng Bom đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 448/QĐ.UBT ngày 22/02/2002.

Ngày 23/11/2005, UBND huyện Trảng Bom ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 578064 cho ông Nguyễn Hữu Tâm, bà Đinh Ngọc Thọ đối với thửa 61, tờ BĐ số 30 thị trấn Trảng Bom, thể hiện: Diện tích đất được công nhận: 128,2m² đất ở; 216,6m² đất quy hoạch mở đường không cấp quyền sử dụng đất.

Tại Dự án xây dựng đường 29 tháng 4, ông Tâm bị thu hồi 198,4 m², thuộc một phần thửa đất số 61, tờ BĐ số 30 thị trấn Trảng Bom nằm trong phần diện tích đất quy hoạch đất giao thông, nằm ngoài diện tích được hóa giá năm 2005, không cấp quyền sử dụng đất.

Phần đất có diện tích 198,4m² thuộc một phần thửa đất số 61, tờ BĐ số 30 thị trấn Trảng Bom do ông Tâm sử dụng thuộc quy hoạch đất giao thông không cấp quyền sử dụng đất, nằm ngoài diện tích được hóa giá năm 2005. Ngày 05/8/2021, UBND tỉnh Đồng Nai đã có Văn bản số 9324/UBND-KTNS chỉ đạo đối với trường hợp của ông Nguyễn Hữu Tâm, bà Đinh Kim Huê và bà Trần Bảo

Thỏa tại Dự án đường 29 tháng 4 huyện Trảng Bom: “*Thống nhất chỉ xem xét bồi thường, hỗ trợ nhà (không bồi thường, hỗ trợ về đất). Giao UBND huyện Trảng Bom tổ chức vận động các hộ gia đình, cá nhân nêu trên chấp hành chủ trương thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định*”. Do đó, việc ông Tâm yêu cầu bồi thường 198,4m² đất là không có căn cứ.

2. Về nội dung ông Tâm và bà Thọ yêu cầu giải quyết cấp 01 lô tái định cư hộ chính:

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, quy định: “*Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây: 1). Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau: a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư*”.

Căn cứ khoản 1 và khoản 2 Điều 4 về điều kiện bố trí tái định cư hộ chính Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở thì được xét bố trí một (01) suất tái định cư hộ chính nếu có một trong các điều kiện sau đây: 1. Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở mà không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi. 2. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở mà phần đất ở còn lại có diện tích đất ở sau thu hồi không đủ điều kiện để ở thuộc một trong các trường hợp sau đây nếu chủ hộ tự nguyện (có đơn đề nghị) Nhà nước thu hồi và bồi thường hết đất ở và tài sản có trên phần đất còn lại đó, thuộc một trong các trường hợp sau: a) Diện tích đất ở còn lại nhỏ hơn diện tích tối thiểu được tách thửa do Ủy ban Nhân dân tỉnh quy định. b) Diện tích đất ở còn lại không phù hợp với quy hoạch để xây dựng nhà ở. c) Đất ở còn lại sau thu hồi có hình thể đặc biệt không làm lại nhà ở được*”.

Trường hợp ông Tâm bị thu hồi 198,4m² thuộc một phần thửa đất số 61, tờ BĐ số 30 thị trấn Trảng Bom thuộc quy hoạch đất giao thông, không bị thu hồi đất ở, phần diện tích đất còn lại của ông Tâm gồm: 128,2m² đất ở và 13,6m² đất trồng cây lâu năm đủ điều kiện để ở (theo bản đồ đo đạc chính lý năm 2018). Do đó, việc ông Tâm yêu cầu giải quyết 01 lô tái định cư hộ chính là không có căn cứ.



Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Hữu Tâm là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Hữu Tâm ngày 14/3/2024 và Công văn số 536/TT-NV1 ngày 18/3/2024 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì đối thoại kết luận thống nhất Báo cáo kết quả xác minh số 12/BC-TT ngày 05/02/2024 của Thanh tra tỉnh là đúng quy định pháp luật.

Căn cứ Công văn số 9324/UBND-KTNS ngày 05/8/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân thuộc Dự án đường 29 tháng 4 và đường Nguyễn Hữu Cảnh tại huyện Trảng Bom; căn cứ điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và khoản 1, khoản 2 Điều 4 quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh nội dung ông Tâm khiếu nại yêu cầu bồi thường 198,4m² đất, yêu cầu giải quyết 01 lô tái định cư là không có căn cứ.

Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Hữu Tâm là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 13/12/2023 của ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Đinh Ngọc Thọ.

b) Công nhận Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Hữu Tâm là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Trảng Bom công bố Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Đinh Ngọc Thọ biết và báo cáo kết quả thực hiện đến UBND tỉnh trước ngày 05/4/2024.

Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Đinh Ngọc Thọ theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Ban Tiếp công dân tỉnh

Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Đinh Ngọc Thọ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom và ông Nguyễn Hữu Tâm, bà Đinh Ngọc Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương Đảng (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Q. Chủ tịch, Phó Chủ tịch Nguyễn Thị Hoàng;
- Thanh tra tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND huyện Trảng Bom (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Trưởng, Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCĐ.

ĐKN.2024



Nguyễn Thị Hoàng

CỔNG