

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 788/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng được kéo dài thời gian đã gia hạn thêm 465 ngày để triển khai thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch với diện tích 32.288,3 m<sup>2</sup> đất (gồm: diện tích đất công viên cây xanh là 31.458 m<sup>2</sup> và đất xây dựng Trung tâm thương mại (chợ loại 3) diện tích 803,3 m<sup>2</sup>) tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai do ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh Covid - 19; thời điểm kéo dài thời gian đã gia





hạn được tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho kéo dài thời gian gia hạn.

Trường hợp hết thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án mà Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng chưa xây dựng công trình theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng:

a) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục pháp lý và triển khai hoàn thành dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt và đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu do Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng làm chủ đầu tư trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn.

Trường hợp, sau thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai dự án, Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng chưa xây dựng công trình theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú theo dõi việc thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu do Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng làm chủ đầu tư trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú; Giám đốc

Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

