

Số: 591 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch quản lý khu đất tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2024 và Văn bản số 1516/STNMT-QH ngày 26 tháng 02 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 111.361,0 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch quản lý theo quy định.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 1466/BĐĐC, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 6 năm 2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 9 năm 2019 (kèm theo).

### Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức bàn giao khu đất ngoài thực địa và hồ sơ liên quan đến khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước An quản lý chặt chẽ quỹ đất, không để lấn, chiếm sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**