

QUYẾT ĐỊNH
Thành lập Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi một số điều của Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Đồng Nai về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (đợt 4);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-STNMT ngày 12 tháng 01 năm 2024 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 715/TTr-SNV ngày 05 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ Công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (gọi tắt là Tổ Công tác) gồm các ông (bà) và lãnh đạo đại diện các cơ quan sau:

- Tổ trưởng: Ông Võ Văn Phi - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Tổ phó Thường trực: Ông Trần Thế Vinh - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Tổ phó:
 - Ông Trần Vũ Hoài Hạ - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 - Ông Ngô Đức Thắng - Phó Giám đốc Sở Tài chính.

4. Các Ủy viên:

a) Sở Xây dựng;

b) Sở Giao thông vận tải;

c) Sở Tư pháp;

d) Cục Thuế tỉnh;

đ) UBND các huyện, thành phố;

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ Công tác

1. Lập danh mục thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đối với các khu đất, thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các khu đất, thửa đất theo kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất từng năm, từng giai đoạn và các khu đất thuộc các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn tỉnh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

3. Lập, trình thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn, chủ trương đầu tư trước khi đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Rà soát, trình cập nhật điều chỉnh bổ sung các khu đất vào Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn tỉnh.

5. Xây dựng, trình phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cho từng năm, từng giai đoạn và phương án đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với từng khu đất, thửa đất.

6. Xây dựng và trình ban hành Quy chế phối hợp trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

7. Tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

8. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ trưởng

1. Tổ trưởng Tổ Công tác chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về toàn bộ hoạt động của Tổ Công tác, kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Tổ trưởng Tổ Công tác có trách nhiệm ban hành Quy chế hoạt động của Tổ Công tác và quyết định thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Tổ Công tác sau khi thống nhất với các thành viên của Tổ Công tác (nếu cần thiết).

Điều 4. Trách nhiệm của các Tổ phó Tổ Công tác

Trường hợp Tổ trưởng Tổ Công tác ủy quyền cho Tổ phó Thường trực Tổ Công tác hoặc các Tổ phó Tổ Công tác giải quyết các công việc của Tổ Công tác thì được phép sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của cơ quan trong phạm vi và quyền hạn được ủy quyền.

Điều 5. Trách nhiệm của cơ quan Thường trực và các cơ quan liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực của Tổ Công tác, được sử dụng bộ máy, phương tiện và con dấu của Sở Tài nguyên và Môi trường để phục vụ nhiệm vụ của Tổ Công tác; có trách nhiệm tham mưu xây dựng Quy chế hoạt động của Tổ Công tác và thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Tổ Công tác (nếu cần thiết) sau khi thống nhất với các thành viên của Tổ Công tác và các ngành có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và tổng hợp tên nhân sự cụ thể được cử tham gia Tổ Công tác để lập thành danh sách báo cáo UBND tỉnh và thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm về mọi hoạt động của nhân sự được cử tham gia.

3. Thành viên của Tổ Công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổ Công tác tự giải thể sau khi có văn bản báo cáo đã hoàn thành nhiệm vụ được giao với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng thời thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Q. Chủ tịch, P. Chủ tịch UBND tỉnh (KTNS);
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh (KTNS);
- Lưu: VT, KTNS.



Võ Tấn Đức