

Số: 443 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,
xây dựng phương án khai thác đối với khu đất tại phường An Bình,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
807/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh diện tích 356,0 m² đất
thuộc thửa số 32, tờ bản đồ địa chính số 7 phường An Bình, thành phố Biên
Hòa, tỉnh Đồng Nai, đã được thu hồi tại Quyết định số 442./QĐ-UBND ngày
23 tháng 02... năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về thu hồi đất
của Công ty Cổ phần Tấm lợp Vật liệu xây dựng Đồng Nai do hết thời hạn thuê
đất nhưng không được gia hạn tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh
Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo hiện trạng
thửa đất bản đồ địa chính số 3660/2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất
đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 12 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tiếp nhận và quản lý thửa đất trên, không để bị lấn, chiếm.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa

a) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý khu đất trên, không để bị lấn, chiếm.

b) Căn cứ nhu cầu phát triển của địa phương: Rà soát quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để cập nhật, điều chỉnh cho đồng bộ giữa các loại quy hoạch để tạo thuận lợi khi đưa đất vào khai thác sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Bình; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi