

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 430/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật thuộc một phần dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị du lịch Nhơn Phước (Cù lao Ông Cò) tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch cho Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 1.229.879,0 m² đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh, đất mặt nước, đất trạm xá, đất trụ sở hành chính, đất giao thông, đất nhà trẻ, đất trường cấp 1 và 2 thuộc một phần dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị du lịch Nhơn Phước (Cù lao Ông Cò) tại xã Đại Phước,



huyện Nhơn Trạch do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng Nhật Quang tại Quyết định số 429./QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 cho Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

1. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Thời hạn giao đất: Theo tiến độ thực hiện dự án, sau khi hoàn thành đầu tư các công trình hạ tầng, Công ty cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích đất trên cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng quy định.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 05 Tờ Bản đồ chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính số 568/QHĐC tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 02 tháng 6 năm 2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) ký kiểm tra nội nghiệp ngày 04 tháng 6 năm 2008 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Công bố Quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.
 - b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.
2. Cục Thuế có trách nhiệm rà soát, xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án của Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên theo quy định (nếu có).
3. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 của Quyết định và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.
4. Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:
 - a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có) và sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.
 - b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

