

Số: 393 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh
sử dụng tại xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
40/TTr-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.427,7 m² của Trường Trung học cơ sở Nguyễn
Chí Thanh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 557065 ngày
30 tháng 12 năm 1999, cụ thể như sau:

1. Diện tích 3.351,7 m² thuộc thửa đất số 170 tờ bản đồ địa chính số 01 xã
Phú Lộc của Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh đã được cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số P 557065 ngày 30 tháng 12 năm 1999.

a) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo
chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 1088/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 20 tháng 10
năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành
ngày 24 tháng 10 năm 2023 (gửi kèm).



b) Lý do thu hồi đất: Ngày 31 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1844/QĐ-UBND về việc điều chuyển đất từ Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh sang Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng xã Phú Lộc, huyện Tân Phú quản lý, sử dụng.

2. Diện tích 76 m² thuộc thửa đất số 360 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai của Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 557065 ngày 30 tháng 12 năm 1999.

a) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1088/2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 20 tháng 10 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành ngày 24 tháng 10 năm 2023 (gửi kèm).

2. Lý do thu hồi đất: Ngày 31 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1844/QĐ-UBND về việc điều chuyển đất từ Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh sang Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng nhưng Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng không có nhu cầu sử dụng thửa đất này.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú theo dõi, đôn đốc Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh thực hiện việc bàn giao đất theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Phú Lộc có trách nhiệm giao quyết định này cho Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh; trường hợp Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Lộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Phú Lộc.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 02 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lộc; Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

