

Số: 185 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết kiếu nại của bà Lê Thị Hoa (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 22/8/2023 của bà Lê Thị Hoa; ngụ tại tổ 1D, khu phố 4, thị trấn Trảng Bom.

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 183/BC-TT ngày 25/9/2023 về việc kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hoa và Công văn số 52/TT-NV1 ngày 05/01/2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của bà Lê Thị Hoa với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Hoa không đồng ý Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà; bà Hoa tiếp tục khiếu nại không đồng ý với nội dung Công văn số 2795/UBND-PTQĐ ngày 15/3/2022 của UBND huyện Trảng Bom trả lời đơn bà Hoa đề nghị cấp một lô tái định cư hộ phụ cho cặp vợ chồng người con (Nguyễn Xuân Cường và con dâu Phạm Thị Thanh Tuyền) là không có cơ sở.

Cơ sở khiếu nại của người khiếu nại: Tại dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa bà Hoa bị thu hồi 177m² đất ở thuộc một phần thửa đất số 149, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom diện tích 222,1m², phần diện tích đất còn lại là 45,1m², trong đó: 17,1m² thuộc hành lang đường sắt, 28m² nằm ngoài ranh thu hồi; bà Hoa cho rằng bà đủ điều kiện để được xét 01 lô tái định cư hộ phụ cho vợ chồng con trai là Nguyễn Xuân Cường và con dâu Phạm Thị Thanh Tuyền, vì ông Cường có tên trong Sổ hộ khẩu do bà Hoa làm chủ hộ tại địa chỉ của căn nhà có thửa đất thu hồi, có đăng ký kết hôn trước thời điểm thông báo thu hồi đất, vợ chồng ông Nguyễn Xuân Cường và bà Phạm Thị Thanh Tuyền không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn thị trấn Trảng Bom.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom:

Ngày 09/8/2023, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3296/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hoa. Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, bà Hoa tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu trên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 183/BC-TT ngày 25/9/2023 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hoa, thể hiện:

Theo Sổ Hộ khẩu số 190245131 do Công an thị trấn Trảng Bom cấp cho hộ bà Lê Thị Hoa ngày 03/5/2019 và giấy xác nhận nhân khẩu do UBND thị trấn Trảng Bom và Công an thị trấn Trảng Bom xác nhận ngày 10/12/2018, thể hiện: ông Nguyễn Xuân Cường có tên trong Sổ hộ khẩu thường trú do bà Hoa làm chủ hộ tại địa chỉ của căn nhà có thửa đất thu hồi, ông Cường có quan hệ với chủ hộ là con. Ông Nguyễn Xuân Cường kết hôn với bà Phạm Thị Thanh Tuyền được UBND xã Đồi 61 cấp Giấy chứng nhận kết hôn ngày 05/5/2003.

Tại Biên bản ngày 02/6/2023 của Thanh tra huyện Trảng Bom phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, UBND xã Đồi 61, UBND xã Quảng Tiến, Trưởng ấp Tân Phát, Trưởng ấp Quảng Phát, bà Lê Thị Hoa và bà Phạm Thị Thanh Tuyền (con dâu bà Hoa) kiểm tra hiện trạng và xác minh quá trình sinh sống của ông Nguyễn Xuân Cường và bà Phạm Thị Thanh Tuyền, thể hiện:

“Bà Lê Thị Hoa và bà Phạm Thị Thanh Tuyền trình bày: Vào năm 2003, bà Hoa cho vợ chồng ông Cường vào ở, canh tác làm rẫy (trồng điều) tại thửa đất số 620, tờ 5 BĐDC xã Đồi 61, trên đất có căn nhà nhỏ khoảng 30m². Đến năm 2018, bà Hoa chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Nguyễn Văn Bảy và bà Nguyễn Thị Nguyệt, tại buổi làm việc với Thanh tra huyện ngày 14/4/2023, do nhớ nhầm nên bà Hoa trình bày là chuyển nhượng năm 2013. Vào tháng 7/2018, gia đình bà Tuyền chuyển từ xã Đồi 61 về ở tại thửa đất số 69, tờ 14 BĐDC xã Quảng Tiến. Nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng của ông Phùng Văn Huyện và bà Lê Thị Biển (giấy viết tay). Hàng ngày bà Tuyền đi làm thuê, làm mướn (cắt hom, đóng bịch...) tại khu 72, xã Quảng Tiến. Do ông Cường bị bệnh nên năm 2019, gia đình phải chuyển nhượng đất cho ông Trần Văn Mạo để lấy tiền chữa bệnh cho ông Cường. Do không có chỗ ở nên gia đình lại thuê căn nhà này của ông Mạo để ở từ đó đến nay (bà Tuyền có cung cấp giấy chuyển nhượng đất viết tay).

+ Đối với ông Nguyễn Văn Bảy và vợ là bà Nguyễn Thị Nguyệt trình bày: Năm 2018, ông Bảy nhận chuyển nhượng thửa đất số 620, tờ 5 BĐDC xã Đồi 61 của bà Hoa, thời điểm nhận chuyển nhượng trên thửa đất có 01 căn nhà cấp 4, sau đó gia đình ông Bảy có sửa chữa lại căn nhà trên và xây thêm 01 căn nhà cấp 4, diện tích khoảng 30m².

+ Ông Lương Thanh Hùng - Trưởng ấp Tân Phát có ý kiến: Thời điểm năm 2006, ông làm Trưởng ấp Tân Phát, bà Lê Thị Hoa đã chuyển về sinh sống ở thị trấn Trảng Bom, chỉ có vợ chồng ông Nguyễn Xuân Cường và bà Phạm Thị Thanh Tuyền ở tại thửa đất số 620, tờ 5 BĐDC xã Đồi 61, canh tác làm rẫy trồng điều, đến năm 2018 chuyển nhượng thửa đất này cho ông Nguyễn Văn Bảy, vợ chồng ông Cường về ấp Quảng Phát, xã Quảng Tiến ở.

+ Đối với UBND xã Đồi 61 có ý kiến nhất trí với ý kiến của ông Lương Thanh Hùng - Trưởng ấp Tân Phát về quá trình sinh sống của vợ chồng ông Nguyễn Xuân Cường.

+ Ông Trần Văn Mạo có ý kiến: Vào năm 2019, ông Mạo có nhận chuyển nhượng miếng đất của gia đình ông Nguyễn Xuân Cường (giấy viết tay). Khi làm hồ sơ sang tên, do giấy CNQSD đất đứng tên ông Trương Văn Huệ nên ký hợp đồng chuyển nhượng là ông Huệ ký. Hoàn cảnh gia đình ông Cường khó khăn nên ông Mạo cho gia đình ông Cường thuê lại để ở khoảng 1.000.000 đồng/tháng.

+ Ý kiến của ông Phan Đình Dương - Trưởng ấp Quảng Phát: Ông Dương chỉ biết vợ chồng ông Phùng Văn Huyền, trước đây ông Huyền có nhận chuyển nhượng một phần thửa đất số 69, tờ 14 của ông Trương Văn Huệ, còn vợ chồng ông Nguyễn Xuân Cường - bà Phạm Thị Thanh Tuyền nhận chuyển nhượng đất của ông Huyền và về ở đây từ khi nào thì ông Dương không biết vì gia đình ông Cường về ở không có khai báo cho ấp biết.

+ Ý kiến của UBND xã Quảng Tiến: Tính đến thời điểm hiện nay và qua tra cứu hồ sơ dữ liệu dân cư tại Công an xã, hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Cường - bà Phạm Thị Thanh Tuyền không đăng ký thường trú, tạm trú tại địa phương”.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất ở, quy định: "Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây: 2. Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, **hiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi** nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình...".

Căn cứ khoản 6 Điều 5 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020, quy định: "Điều kiện bố trí tái định cư hộ phụ: 6. Trường hợp trong hộ gia đình có **nhiều thế hệ (nhiều cặp vợ chồng) cùng chung sống**, đủ điều kiện tách hộ, có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ chính



theo quy định tại Điều 4 thì ngoài việc được xét bố trí tái định cư hộ chính thì mỗi cặp vợ chồng còn lại được xét giao một (01) suất tái định cư hộ phụ nếu có đăng ký kết hôn trước khi có thông báo thu hồi đất và một trong hai người (vợ hoặc chồng) có tên trong sổ hộ khẩu thường trú tại địa chỉ của căn nhà có thửa đất thu hồi, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”.

Như vậy, vợ chồng ông Nguyễn Xuân Cường không cùng chung sống với bà Lê Thị Hoa tại thửa đất số 149, tờ BĐ số 47 thị trấn Trảng Bom, mà sống và canh tác tại thửa đất số 620, tờ 5 BĐDC xã Đồi 61 từ năm 2003 đến 2018. Từ tháng 7/2018, ông Cường chuyển về sinh sống tại ấp Quảng Phát, xã Quảng Tiến; Căn cứ quy định nêu trên vợ chồng ông Nguyễn Xuân Cường không đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ phụ theo quy định. Việc bà Lê Thị Hoa khiếu nại Công văn số 2795/UBND-PTQĐ ngày 15/3/2022 của UBND huyện Trảng Bom với nội dung việc bà Hoa đề nghị cấp một lô tái định cư hộ phụ cho vợ chồng con trai bà là ông Nguyễn Xuân Cường là không có cơ sở.

Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Hoa là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Lê Thị Hoa ngày 26/10/2023 và Thông báo số 595/TB-UBND ngày 27/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về kết luận, chỉ đạo xử lý, giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hoa, theo đó về xem xét giải quyết tái định cư hộ phụ cho công dân thuộc thẩm quyền của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom đã xử lý bác nội dung khiếu nại của công dân, UBND tỉnh thống nhất với cách giải quyết của UBND huyện Trảng Bom.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; căn cứ khoản 6 Điều 5 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, việc bà Lê Thị Hoa khiếu nại Công văn số 2795/UBND-PTQĐ ngày 15/3/2022 của UBND huyện Trảng Bom với nội dung việc bà Hoa đề nghị cấp một lô tái định cư hộ phụ cho vợ chồng con trai bà là Nguyễn Xuân Cường là không có cơ sở.

Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Hoa là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 22/8/2023 của bà Lê Thị Hoa.

b) Công nhận Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Lê Thị Hoa là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Trảng Bom công bố Quyết định này đến bà Lê Thị Hoa biết và báo cáo kết quả thực hiện lên UBND tỉnh trước ngày 25/01/2024.

Quyết định này được gửi đến bà Lê Thị Hoa theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Ban Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Lê Thị Hoa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom và bà Lê Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương Đảng (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND huyện Trảng Bom (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCĐ.

DKN 2024

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

