

Số: 1210/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Hóa An gia hạn sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-STNMT ngày 20 tháng 03 năm 2024 và Văn bản giải trình số 3238/STNMT-QH ngày 15 tháng 4 năm 2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Hóa An gia hạn sử dụng đất đối với diện tích 189.549,2 m<sup>2</sup> đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28 tháng 02 năm 2027 (theo thời hạn tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 3221/GP-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định gia hạn sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 84/2023/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc



và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập ngày 31 tháng 10 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08 tháng 11 năm 2023.

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hóa An theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Hóa An; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### **2. Cục thuế tỉnh**

a) Xác định đơn giá thuê đất và truy thu số tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Hóa An từ ngày 10 tháng 02 năm 2022 đến ngày Quyết định cho gia hạn sử dụng đất có hiệu lực thi hành đối với diện tích 189.549,2 m<sup>2</sup> đất.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hóa An.

c) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Hóa An.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Hóa An được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

5. Công ty Cổ phần Hóa An có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa An; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

