

Số: 492/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Đắc Lua quản lý  
tại xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và  
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác  
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban  
nhân dân cấp xã quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
77/TTr-STNMT ngày 21 tháng 02 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Ủy ban nhân dân xã Đắc Lua tiếp tục quản lý 8 thửa đất tại xã  
Đắc Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 17 xã Đắc Lua, huyện Tân Phú,  
diện tích 5.219 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo tờ  
Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4760/2022, tỷ lệ 1/1.000 do  
Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 27  
tháng 10 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận  
ngày 28 tháng 10 năm 2022 (kèm theo).

2. Thửa đất số 358, tờ bản đồ địa chính số 2 xã Đắc Lua, huyện Tân Phú,  
diện tích 602 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo tờ  
Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4763/2022, tỷ lệ 1/500 do  
Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 27



tháng 10 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 28 tháng 10 năm 2022 (kèm theo).

3. Thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 39 xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, diện tích 15,3 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4040/2022, tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16 tháng 9 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20 tháng 9 năm 2022 (kèm theo).

4. Thửa đất số 37, tờ bản đồ địa chính số 39 xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, diện tích 2.401,4 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 4041/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16 tháng 9 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20 tháng 9 năm 2022 (kèm theo).

5. Thửa đất số 120, tờ bản đồ địa chính số 3 xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, diện tích 12.348,9 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4761/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 27 tháng 10 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 28 tháng 10 năm 2022 (kèm theo).

6. Thửa đất số 152, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, diện tích 125,6 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5048/2022, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 11 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 21 tháng 11 năm 2022 (kèm theo).

7. Thửa đất số 202, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, diện tích 1.238,4 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5047/2022, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 11 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 21 tháng 11 năm 2022 (kèm theo).

8. Thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 40 xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, diện tích 3.339,2 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4762/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 27 tháng 10 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 28 tháng 10 năm 2022 (kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Đắc Lúa quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đắc Lúa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

