

Số: 407/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp tỉnh Đồng Nai
sử dụng tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
57/TTr-STNMT ngày 07 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.976,0 m² đất của Trung tâm Dịch vụ nông
nghiệp tỉnh Đồng Nai thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 39 phường
Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất
bản đồ địa chính số 34/2023 tỷ lệ 1/1.000 (có kiểm tra, đo vẽ, đối soát ngoài
thực địa) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 11 tháng
01 năm 2023 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Theo Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8
năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp tỉnh
Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp tỉnh Đồng Nai; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và đơn vị có liên quan lập phương án sử dụng, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

3. Đề nghị Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp tỉnh Đồng Nai phối hợp bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp tỉnh Đồng Nai để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

5. Giao Ủy ban nhân dân phường Hồ Nai có trách nhiệm giao quyết định này cho Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp tỉnh Đồng Nai; trường hợp, Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp tỉnh Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hồ Nai, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hồ Nai.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 03 năm 2023

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./:

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.



Võ Tấn Đức