

Số: 2886 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh quản lý để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Nguyễn Trãi (cơ sở 2) tại xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3727/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 644/TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.430,8 m² đất thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh quản lý.



Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 1294/2023, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 01 tháng 3 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 02 tháng 3 năm 2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Nguyễn Trãi (cơ sở 2) tại xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh có trách nhiệm: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư và phối hợp quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Trảng Bom.

3. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom: Có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án sau khi thực hiện hoàn thành việc bồi thường theo quy định gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý thủ tục giao đất.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Trảng Bom sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng phòng Phòng Tài

nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

