

QUYẾT ĐỊNH

Bổ sung khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch V, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 11 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch V, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

“4. Các chỉ tiêu quy hoạch kỹ thuật từng lô đất

a) Chỉ tiêu kỹ thuật từng lô đất công nghiệp: Mật độ xây dựng 50 - 70%; tầng cao xây dựng trung bình 1,7 tầng (tầng cao xây dựng thấp nhất 01 tầng, cao nhất 05 tầng); hệ số sử dụng đất 0,85 - 1,2 lần.

b) Chỉ tiêu kỹ thuật từng lô đất điều hành và dịch vụ: Mật độ xây dựng 40%; tầng cao trung bình 04 tầng (*tầng cao xây dựng thấp nhất 01 tầng, cao nhất 04 tầng*); hệ số sử dụng đất 1,6 lần.

(*Bản đồ quy hoạch sử dụng đất do Tổng Công ty IDICO lập và được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 11 tháng 5 năm 2023 kèm theo.*)”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

1. Thay thế Bản đồ quy hoạch sử dụng đất kèm Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch V, tỉnh Đồng Nai.

2. Đối với các vấn đề khác có liên quan phát sinh từ việc bổ sung nêu trên, Tổng Công ty IDICO có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

3. Các nội dung khác không liên quan đến việc bổ sung khoản 4 Điều 1 Quyết định nêu trên vẫn tuân thủ và thực hiện theo nội dung các Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2008, Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2009, Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2011, Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2016, Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2019, Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và các Quyết định số 11/QĐ-KCNĐN ngày 20 tháng 01 năm 2010, Quyết định số 89/QĐ-KCNĐN ngày 29 tháng 11 năm 2012, Quyết định số 12/QĐ-KCNĐN ngày 13 tháng 01 năm 2016, Quyết định số 190/QĐ-KCNĐN ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch V, tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Trưởng ban Ban Quản lý Khu Công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước, Tổng Giám đốc Tổng Công ty IDICO, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh (KTN);
- Lưu: VT, KTN, Tan.

<F:\2023\Nhơn Trạch\DCCB QHPK\>



Cao Tiến Dũng