

Số: 112 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Điện và Điện tử TCL do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013 tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 700/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2022 và Văn bản số 8481/STNMT-QH ngày 01 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 31.048,2 m² đất do Công ty Điện và Điện tử TCL đang sử dụng thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 51 phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà.

1. Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục và đo vẽ hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 280/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 27/01/2022 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Điện và Điện tử TCL đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Điện và Điện tử TCL và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Điện và Điện tử TCL.

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý thửa đất trên, không để bị lấn, chiếm; đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Công ty Điện và Điện tử TCL.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp Sở Tư pháp và Sở Tài chính xử lý số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án mà Công ty Điện và Điện tử TCL đã ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư; rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thủ tục chấm dứt đầu tư các dự án tại khu đất nêu trên theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty Điện và Điện tử TCL khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Trường hợp Công ty Điện và Điện tử TCL không chấp hành việc di dời, giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 11 năm 2023.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi