

Số: 2589/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Quang Dũng
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14/6/2022 của ông Lê Quang Dũng, địa chỉ: Số 776 ấp Tân Bình, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 130/BC-TT ngày 29/7/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Dũng với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 14/6/2022 và kết quả làm việc giữa đại diện Thanh tra tỉnh với ông Lê Quang Dũng tại Biên bản làm việc vào ngày 11/7/2022, thể hiện:

Ông Lê Quang Dũng không đồng ý Quyết định số 5581/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 11047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho ông Lê Quang Dũng khi thực hiện Dự án xây dựng đường dây điện 220kV Sông Mây - Tam Phước đoạn qua xã Bình Minh và xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom. Nay ông tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND với nội dung sau:

- Khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ diện tích đất 1.131,2m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kV Sông Mây - Tam Phước với giá 3.000.000 đồng/m², vì ông cho rằng giá đất tại khu vực là 3.500.000 đồng/1000m².

- Khiếu nại, yêu cầu bồi thường cây tràm trên diện tích 1.131,2m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220 kV Sông Mây - Tam Phước với số tiền 50.000.000 đồng.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 31/5/2022, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5581/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Dũng.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 130/BC-TT ngày 29/7/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Dũng và Văn bản số 1911/TT-NV1 ngày 19/9/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của ông Lê Quang Dũng, thể hiện:

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường điện 220kV Sông Mây - Tam Phước, đoạn qua xã Bình Minh và xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, hộ ông Lê Quang Dũng có diện tích 1.131,2m² thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Bình Minh bị ảnh hưởng, nằm trong hành lang an toàn đường điện.

Ngày 31/12/2021, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 11047/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Quang Dũng khi thực hiện Dự án; theo đó, hộ ông Dũng được hỗ trợ diện tích 1.131,2m² đất nông nghiệp (80%) vị trí 2 đường Võ Nguyên Giáp với đơn giá 1.241.000 đồng/m² và được bồi thường cây tràm 01 năm tuổi với đơn giá 2.482 đồng/m².

Không đồng ý với giá hỗ trợ đất và giá bồi thường cây tràm tại Quyết định số 11047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Trảng Bom, ông Lê Quang Dũng có đơn đề ngày 22/02/2022 gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại yêu cầu hỗ trợ diện tích đất 1.131,2m² đất nằm trong hành lang an toàn đường điện với giá 3.000.000 đồng/m² và yêu cầu bồi thường cây tràm trên diện tích 1.131,2m² với số tiền 50.000.000 đồng. Ngày 31/5/2022, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5581/QĐ-UBND giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Dũng. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, ông Lê Quang Dũng tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 31/5/2021 của Công ty cổ phần TM & PT Năng Lượng Việt, Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc không số không ngày tháng 4/2014 của UBND xã Bình Minh, Văn bản số 1871/VPĐK-ĐKTK ngày 29/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom và Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất do Tổ kiểm đếm của Hội đồng bồi thường dự án lập ngày 29/9/2020; thể hiện: Hộ ông Lê Quang Dũng có diện tích 1.131,2m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Bình Minh, vị trí 2 đường song hành đường Võ Nguyên Giáp (các đường còn lại), nằm trong hành lang bảo vệ đường dây dẫn điện, bị hạn chế khả năng sử dụng, không thu hồi đất (thửa đất số 84 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 561342 ngày 03/12/2019 cho hộ ông Lê Quang Dũng, sử dụng ổn định,

không tranh chấp), trên đất có trồng tràm và mỳ (tràm trồng theo mật độ một năm tuổi).

Trên cơ sở Tờ trình số 819/TTr-STNMT ngày 17/8/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường dây 220kV Sông Mây - Tam Phước đoạn qua xã Bình Minh và xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; theo đó, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 2 đường song hành đường Võ Nguyên Giáp (các đường còn lại) có đơn giá 1.241.000 đồng/m².

- Về nội dung khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ diện tích đất 1.131,2m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kV Sông Mây - Tam Phước với giá 3.000.000 đồng/m²:

Căn cứ khoản 1 Điều 22 Quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất đối với đất nông nghiệp trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220kV ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, quy định: “a) Trường hợp đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220kV thì được bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, với mức bồi thường bằng (=) 100% giá bồi thường khi thu hồi đất nông nghiệp đó”; b) “... Đối với đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220kV thì được bồi thường với mức bồi thường bằng (=) 60%...”; c) “... Đối với đất nông nghiệp không thuộc trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản này nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220kV thì được bồi thường với mức bồi thường bằng (=) 80% (tám mươi phần trăm) giá bồi thường khi thu hồi đất nông nghiệp đó”;

Căn cứ quy định nêu trên và căn cứ giá đất cụ thể tại Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 11047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt phương án hỗ trợ đối với diện tích 1.131,2m² đất bị ảnh hưởng, nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kV Sông Mây - Tam Phước đoạn qua xã Bình Minh với đơn giá (đơn giá 1.241.000 đồng/m² x tỷ lệ 80% giá bồi thường thu hồi đất trồng cây lâu năm) cho hộ ông Lê Quang Dũng là đúng quy định.

- Về nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường cây tràm trên diện tích 1.131,2m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220 kV Sông Mây - Tam Phước với số tiền 50.000.000 đồng:

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 6 Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, quy định về giá bồi thường cây lâu năm: “... Quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây tập trung áp dụng cho các loại cây Tràm, Bạch đàn... trồng tập trung có diện tích trồng lớn hơn hoặc bằng

1.000m², được bồi thường bằng chi phí đầu tư ban đầu và chi phí chăm sóc đến thời điểm thu hồi đất cộng lại 40% tính trên chi phí đầu tư. Mức bồi thường như sau: Đối với cây 01 năm tuổi, mức giá bồi thường là 24.819.000 đồng (đồng/ha); đối với cây 02 năm tuổi, mức giá bồi thường là 34.731.000 đồng (đồng/ha)”;

Căn cứ quy định trên, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 11047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt phương án bồi thường cây tràm trồng tập trung 01 năm tuổi trên diện tích 1.131,2m² bị ảnh hưởng, nằm trong hành lang an toàn đường dây điện cho hộ ông Lê Quang Dũng với giá 2.807.638 đồng (đơn giá 2.482 đồng/m² x diện tích 1.131,2m² nằm trong hành lang an toàn đường dây điện x tỷ lệ 100%) là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với Người khiếu nại (ông Cao Xuân Hương - người được ông Lê Quang Dũng ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền có chứng thực của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Xuân, tham dự đối thoại) vào ngày 15/9/2022, thể hiện:

- Ý kiến của Người khiếu nại: Ông Cao Xuân Hương trình bày lại nội dung khiếu nại đã được ông Lê Quang Dũng làm việc với đại diện Thanh tra tỉnh tại Biên bản làm việc vào ngày 11/7/2022 về nội dung khiếu nại (nêu tại Mục I nêu trên).

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 130/BC-TT ngày 29/7/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Dũng nêu tại Mục I trên là không có cơ sở xem xét.

+ Công nhận Quyết định số 5581/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Quang Dũng.

V. Kết luận

- Về nội dung khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ diện tích đất 1.131,2m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kV Sông Mây - Tam Phước với giá 3.000.000 đồng/m²:

Căn cứ khoản 1 Điều 22 Quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất đối với đất nông nghiệp trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220kV ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, quy định: “a) Trường hợp đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220kV thì được bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, với mức bồi thường bằng (=) 100% giá bồi thường khi thu hồi đất nông nghiệp đó”; b) “... Đối với đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy

sản không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220kV thì được bồi thường với mức với mức bằng (=) 60%...”; c) ... Đối với đất nông nghiệp không thuộc trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản này nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220kV thì được bồi thường với mức bằng (=) 80% (tám mươi phần trăm) giá bồi thường khi thu hồi đất nông nghiệp đó”;

Căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ liên quan thửa đất, căn cứ giá đất cụ thể tại Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 11047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt phương án hỗ trợ đối với diện tích 1.131,2m² đất bị ảnh hưởng, nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kV Sông Mây - Tam Phước đoạn qua xã Bình Minh, vị trí 2 đường song hành đường Võ Nguyên Giáp (các đường còn lại) với đơn giá (đơn giá 1.241.000 đồng/m² x tỷ lệ 80% giá bồi thường thu hồi đất trồng cây lâu năm) cho hộ ông Lê Quang Dũng là đúng quy định.

Việc ông Lê Quang Dũng khiếu nại yêu cầu hỗ trợ diện tích 1.131,2m² đất nằm trong hành lang an toàn đường dây điện với giá 3.500.000 đồng/m², là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Về nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường cây tràm trên diện tích 1.131,2m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220 kV Sông Mây - Tam Phước với số tiền 50.000.000 đồng:

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 6 Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, quy định về giá bồi thường cây lâu năm: “... Quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây tập trung áp dụng cho các loại cây Tràm, Bạch đàn... trồng tập trung có diện tích trồng lớn hơn hoặc bằng 1.000m², được bồi thường bằng chi phí đầu tư ban đầu và chi phí chăm sóc đến thời điểm thu hồi đất cộng lãi 40% tính trên chi phí đầu tư, mức bồi thường như sau: Đối với cây 01 năm tuổi, mức giá bồi thường là 24.819.000 đồng (đồng/ha); đối với cây 02 năm tuổi, mức giá bồi thường là 34.731.000 đồng (đồng/ha)”;

Căn cứ quy định nêu trên và Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất do Tổ kiểm đếm của Hội đồng bồi thường dự án lập ngày 29/9/2020, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 11047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt phương án bồi thường cây tràm trồng tập trung 01 năm tuổi trên diện tích 1.131,2m² bị ảnh hưởng, nằm trong hành lang an toàn đường dây điện cho hộ ông Lê Quang Dũng với giá 2.807.638 đồng (đơn giá 2.482 đồng/m² x diện tích 1.131,2m² nằm trong hành lang an toàn đường dây điện x tỷ lệ 100%) là đúng quy định.

Việc ông Lê Quang Dũng khiếu nại yêu cầu bồi thường cây tràm một năm tuổi trồng trên diện tích 1.131,2m² nằm trong hành lang an toàn đường dây điện với số tiền là 50.000.000 đồng, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5581/QĐ-UBND

ngày 31/5/2022 giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Dũng, là đúng quy định pháp luật

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 14/6/2022 của ông Lê Quang Dũng;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 5581/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom là đúng;

- Yêu cầu ông Lê Quang Dũng, UBND huyện Trảng Bom, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính số 11047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Quang Dũng để thực hiện thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường điện 220kV Sông Mây - Tam Phước, đoạn qua xã Bình Minh, huyện Trảng Bom.

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến ông Lê Quang Dũng (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 14/10/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Lê Quang Dũng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Bình Minh và ông Lê Quang Dũng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Trảng Bom (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TĐK



Nguyễn Thị Hoàng