

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Hóa An sử dụng (thuộc phạm vi 5.000 ha) để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 582/TTr-STNMT ngày 03 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh các nội dung sau của Điều 1 Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh, gồm:

1. Điều chỉnh diện tích thu hồi ghi tại Điều 1 Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ “319.837,9 m²” thành “318.275,7 m²”.



2. Điều chỉnh khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân **thành** như sau:

“5. Diện tích 298.883,8 m² thuộc thửa đất số 289a được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 42, 44, 45, 46, 55, 63, 67, 75, 79, 90, 99, 100, 103, 104, 105, 289, 209 và một phần thửa đất số 115 tờ bản đồ địa chính số 56 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 42, 44, 45, 46, 55, 63, 67, 75, 79 và một phần thửa 115 tờ bản đồ địa chính số 7 xã Suối Trầu, huyện Long Thành)”.

3. Điều chỉnh vị trí, ranh giới thu hồi đất **thành** như sau:

“Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số: 14943/2019, tỷ lệ 1/1000; số 14944/2019, tỷ lệ 1/1000; số 14942/2019, tỷ lệ 1/1000, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 24 tháng 12 năm 2019; 01 tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số: 1512/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 11 tháng 3 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 11 tháng 3 năm 2020; 01 tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 5862/2022, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 5 năm 2022, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 26 tháng 5 năm 2022 (kèm theo).”

Lý do điều chỉnh: do thay đổi diện tích, ranh giới đất bị thu hồi theo xác định của Hội đồng bồi thường Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại Tờ trình số 19/TTr-HĐBT ngày 06 tháng 7 năm 2022.

Điều 2.

1. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2022. Các nội dung khác của Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Chủ tịch Hội đồng bồi thường Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành; Giám đốc Trung tâm Phát

triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa An; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

