

Số: 2104/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đồng Tiến do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr-STNMT ngày 23 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 27.442,2m² đất của Công ty Cổ phần Đồng Tiến thuộc thửa số 71, tờ bản đồ số 18 tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L041029 ký ngày 08 tháng 02 năm 1999.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Đồng Tiến đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Đồng Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Đồng Tiến.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đồng Tiến; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất, không để lấn, chiếm và xây dựng phương án khai thác theo quy định, trường hợp Công ty Cổ phần Đồng Tiến không chấp hành việc bàn giao đất, di dời tài sản trên đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Đồng Tiến theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đồng Tiến tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty Cổ phần Đồng Tiến để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 8 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Tiến, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tiến; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi