

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 402/TTr-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đồng Tân gia hạn sử dụng đất đối với diện tích 5.422,0 m² đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (Làm bãi chứa cát), cụ thể như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 6 năm 2026.



- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 16 tháng 4 năm 2021.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5121/2022, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 5 năm 2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đồng Tân.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đồng Tân; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đồng Tân.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đồng Tân.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đồng Tân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Đồng Tân được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

5. Công ty Cổ phần Đồng Tân có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh

Bình, Giám đốc Công ty Thủy điện Trị An, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

