

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI  
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI  
0000

**DỰ TOÁN THIẾT KẾ**  
**MẪU NHÀ CHO NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI**  
**(MẪU NHÀ 2: DIỆN TÍCH 30 M<sup>2</sup>)**

Tháng 11 - 2024

**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ**  
**CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ NGƯỜI CÓ CÔNG CÁCH MẠNG TẠI TỈNH ĐỒNG NAI**  
**HẠNG MỤC: MẪU SỐ 2 (30M2)**

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
	<b>CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ</b>			
	Chi phí Vật liệu	A1	Bảng Giá trị vật tư	47.301.277
	Chi phí Nhân công	B1	Bảng Giá trị vật tư	31.611.024
	Chi phí Máy thi công	C1	Bảng Giá trị vật tư	941.443
<b>I</b>	<b>CHI PHÍ TRỰC TIẾP</b>			
1	Chi phí Vật liệu	VL	A1*1	47.301.277
2	Chi phí Nhân công	NC	B1*1	31.611.024
3	Chi phí Máy thi công	MTC	C1*1	941.443
	<b>Cộng chi phí trực tiếp</b>	<b>T</b>	<b>VL+NC+MTC</b>	<b>79.853.744</b>
<b>II</b>	<b>CHI PHÍ GIÁN TIẾP</b>			
	Chi phí chung	C	T*7,3%	5.829.323
	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	T*1,1%	878.391
	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T*2,5%	1.996.344
	<b>Cộng chi phí gián tiếp</b>	<b>GT</b>	<b>C+LT+TT</b>	<b>8.704.058</b>
	<i>Giá thành dự toán xây dựng</i>	Z	T+GT	88.557.802
<b>III</b>	<b>THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC</b>	TL	(T+GT)*5,5%	4.870.679
	<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>	<b>G</b>	<b>T+GT+TL</b>	<b>93.428.481</b>
<b>IV</b>	<b>THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG</b>	GTGT	G*10%	9.342.848
	Chi phí xây dựng sau thuế	GXDST	G+GTGT	102.771.329
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>TC</b>	<b>GXDST</b>	<b>102.771.329</b>

NGƯỜI LẬP



Đỗ Văn Phú

NGƯỜI KIỂM TRA



Đoàn Tuấn Phong

**TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM**  
**ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**  
**P. GIÁM ĐỐC**

Trịnh Huy Tâm

**BẢNG DỰ TOÁN**  
**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ NGƯỜI CÓ CÔNG CÁCH MẢNG TẠI TỈNH ĐỒNG NAI**  
**HÀNG MỤC: MẪU SỐ 2 (30M2)**

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	AB.11313	Đào đất móng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 1m, đất cấp III	m3	6,732
2	AF.11111	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng <= 250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,224
3	AE.51113	Xây móng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <= 30cm, vữa XM mác 75	m3	4,867
4	AF.12312	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <= 6m đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,596
5	AF.83311	Ván khuôn bằng ván ép công nghiệp có khung xương, cốt chống bằng hệ giáo ống, ván khuôn xà dầm, giằng, chiều cao <= 28m	100m <sup>2</sup>	0,068
6	AF.61521	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,065
7	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,006
8	AG.11412	Sàn xuất cầu kiến bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô... đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,188
9	AG.13221	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép panen, đường kính > 10mm	tấn	0,011
10	AE.53113	Xây cốt, trụ bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	m3	0,936
11	AE.63113	Xây tường bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	m3	6,080
		Tường xung quanh: $(2*5,4+2*4,6)*0,08*3,2 = 5,120$		
		Tường hồi: $2,1*0,08*3,2 = 0,538$		
		Trục 1: $4,6*0,08*1,3 = 0,478$		
		Trục 3: $4,6*0,08*0,1 = 0,037$		
		Trục A+B: $2*1/2*1,3*5,4*0,08 = 0,562$		
		Trụ cửa:		
		-ID1: $-1*1,5*2,2*0,08 = -0,264$		
		-ID2: $-1*0,8*2,2*0,08 = -0,141$		

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
		-2S1 : -2*1,2*1,3*0,08 = -0,250		
12	AF.63113	Xây tường bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,101
		Tường gói đan bép : 3*0,6*0,7*0,08 = 0,101		
13	AK.21223	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	167,240
		Tường xung quanh: 2*6,08/0,08 = 152		
		Tường gói đan bép: 4*0,6*0,7 = 1,68		
		Cột xung quanh :		
		Trục 1 : 2*0,6*4,5 = 5,4		
		Trục 2 : 2*0,6*3,5 = 4,200		
		Trục 3 : 2*0,6*3,3 = 3,960		
14	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu	m2	154,620
		S quét S.trát : 167,24 = 167,240		
		Trừ mặt trong tường thu hồi :		
		Trục 1 : -4,0*1,3 = -5,2		
		Trục 3 : -4,0*0,1 = -0,400		
		Trục A+B : -2*1/2*1,3*5,4 = -7,020		
15	AK.51240	Lát nền, sàn, gạch ceramic 250x400mm	m2	1,800
		mặt bép : 3*0,6 = 1,800		
16	AB.13111	Đắp đất nền móng công trình, nền đường	m3	2,576
		5,6*4,6*0,1 = 2,576		
17	AF.11121	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, độ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng >250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	2,576
		5,6*4,6*0,1 = 2,576		
18	AF.11312	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, độ bằng thủ công, bê tông nền đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	1,288
		5,6*4,6*0,05 = 1,288		
19	AK.41214	Lăng nền sàn có danh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	27,840
		5,8*4,8 = 27,840		
20	AK.12222	Lớp mái che tường bằng tôn màu dày 0,42mm	100m2	0,380
		Mái : 6,3*5/100 = 0,315		
		Mái hiên : 1,3*5/100 = 0,065		
21	AI.11221	Gia công xà gỗ thép	tần	0,103
		Thép C60x30x2 : 9*5*0,12*0,002*7,85 = 0,085		
		Thép kéo : 2*9/1000 = 0,018		
22	AI.61131	Lắp dùmng xà gỗ thép	tần	0,103
23	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	10,800
		Xà gỗ : 9*5*2*0,12 = 10,800		
24	GTT	Làm trần nhựa khung xương	m2	27,840
		5,8*4,8 = 27,840		
25	GTT	Cung cấp cửa đi khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060
		D1 : 1,5*2,2 = 3,300		
		D2 : 0,8*2,2 = 1,760		
26	GTT	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120
		2S1 : 2*1,2*1,3 = 3,120		
27	AI.63121	Lắp dùmng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	8,180
28	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	8,180
<b>Hệ thống nước</b>				
29	BB.91101	Lắp đất chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000
30	BB.41101	Lắp đất ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 21mm	100m	0,200

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
31	BB.75101	Lắp đặt cắt nhựa miêng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cắt 21mm	cái	2,000
32	BB.75101	Lắp đặt co rãnh trong nhựa miêng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cắt 21mm	cái	1,000
33	BB.86601	Lắp đặt van ren, đường kính van 25mm	cái	1,000
		<b>Hệ thống điện</b>		
34	BA.13310	Lắp đặt đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	4,000
35	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi + mặt	cái	4,000
36	BA.17101	Lắp đặt công tắc - 1 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	2,000
37	BA.17102	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	1,000
38	BA.18202	Lắp đặt MCB-IP-20A-6KA	cái	1,000
39	BA.16103	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x1,5mm <sup>2</sup>	m	100,000
40	BA.16103	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x2,5mm <sup>2</sup>	m	40,000
41	BA.14302	Lắp đặt ống nhựa, màng nhựa đặt nối bảo hộ dây dẫn, đường kính 20mm	m	70,000
<b>TỔNG CỘNG</b>				

**BẢNG GIÁ TRỊ VẬT TƯ**  
**CÔNG TRÌNH : MÀU NHÀ NGƯỜI CƠ CÔNG CÁCH MĂNG TẠI TỈNH ĐỒNG NAI**  
**HÀNG MỨC: MÀU SỐ 2 (30M2)**

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHOI LƯỢNG	GIÁ ĐƠN	THÀNH TIỀN
-----	------------	--------	------------	---------	------------

<i>Vật liệu</i>					
1	Bảng tan	m	0,480	2.300	1.104
2	Bột sắt D10mm	cái	16,360	2.000	32.720
3	Bột màu	kg	3,092	100.000	309.240
4	Bu lông	cái	4,944	4.880	24.127
5	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3	7,833	455.000	3.564.036
6	Cát vàng ML >2,0	m3	3,298	495.000	1.632.351
7	Cơ răng trong nhựa miêng bát D21mm	cái	1,000	11.600	11.600
8	Còn rửa	kg	0,076	30.000	2.280
9	Công tắc 1 hạt + mặt	cái	2,000	21.273	42.546
10	Công tắc 2 hạt + mặt	cái	1,000	30.546	30.546
11	Cột chống thép ống	kg	2,693	14.662	39.492
12	Cung cấp cửa di khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060	1.000.000	5.060.000
13	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120	1.000.000	3.120.000
14	Cút nhựa miêng bát D21mm	cái	2,000	2.400	4.800
15	Chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000	1.500.000	1.500.000
16	Dây dẫn điện đơn 1x1,5mm2	m	101,000	6.960	702.960
17	Dây dẫn điện đơn 1x2,5mm2	m	40,400	11.340	458.136
18	Dây thép	kg	0,802	22.000	17.637
19	Đá 1x2	m3	1,848	371.818	687.191
20	Đá 4x6	m3	3,529	365.000	1.288.038
21	Đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	4,000	175.455	701.820
22	Đinh, đinh vít	cái	171,000	400	68.400
23	Gạch ceramic 250x400mm	m2	1,818	115.000	209.070
24	Gạch đất sét nung (4x8x19)cm	viên	6.646,116	920	6.114.427
25	Gạch ống (8x8x19)cm	viên	4.215,442	900	3.793.898
26	Gas	kg	0,047	34.470	1.633
27	Kèo dán	kg	0,014	25.000	338
28	Khung xương (nhóm)	kg	1,023	63.636	65.125
29	Làm trần nhựa khung xương	m2	27,840	130.000	3.619.200
30	MCB-IP-20A-6KA	cái	1,000	47.273	47.273
31	Nước	lít	2.834,662	10	28.347
32	Nhựa dán	kg	0,004	100.909	404
33	Ố cắm dôi	cái	4,000	42.545	170.180
34	Ố xy	chai	0,024	90.000	2.151
35	Ông nhựa bảo hộ D=20mm	m	71,400	7.939	566.845
36	Ông nhựa miêng bát D21mm	m	20,200	7.100	143.420
37	Phên chừa	kg	0,928	10.000	9.277
38	Que hàn	kg	0,974	23.100	22.507
39	Son lót	kg	2,145	67.000	143.698
40	Son phủ	kg	2,069	96.000	198.607
41	Tôn mui chiếu dài bất kỳ	m2	45,030	95.327	4.292.575
42	Thép hình	kg	105,590	14.662	1.548.167
43	Thép tròn D<=10mm	kg	6,030	15.872	95.708
44	Thép tròn D<=18mm	kg	66,300	15.237	1.010.213
45	Thép tròn D>10mm	kg	11,220	15.237	170.959
46	Ván công nghiệp	m2	1,428	75.727	108.138

47	Van ren đồng D25mm	cái	1,000	136,300	136,300		
48	Vôi	kg	46,386	3,000	139,158		
49	Xi măng PCB40	kg	9,816	1,574	15,450		
50	Xi măng PCB40	kg	3,107,414	1,574	4,891,070		
51	Xi măng trắng	kg	0,288	5,000	1,440		
52	Vật liệu khác	%			456,677		
<b>TỔNG CỘNG</b>							
<i>Nhân công</i>							
53	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công	9,790	263,826	2,582,920		
54	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công	7,089	283,670	2,010,993		
55	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công	78,724	310,200	24,420,219		
56	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công	7,712	336,730	2,596,892		
<b>TỔNG CỘNG</b>							
<i>Máy thi công</i>							
57	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca	0,035	2,162,144	75,273		
58	Cần trục tháp - sức nâng: 25 t	ca	0,008	3,178,867	25,940		
59	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	0,054	28,265	1,526		
60	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,027	328,903	8,788		
61	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,107	324,100	34,769		
62	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,453	319,894	144,858		
63	Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,303	473,802	143,582		
64	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,700	15,176	10,623		
65	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,558	368,722	205,688		
66	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,825	342,337	282,554		
67	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 t	ca	0,008	879,751	7,179		
68	Máy khác	%			662		
<b>TỔNG CỘNG</b>							
<b>941.443</b>							