

Số: 807 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường be 129 tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*



*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;*

*Trên cơ sở Văn bản số 1032/STC-HĐTĐGD ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường be 129 tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-STNMT ngày 14 tháng 3 năm 2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường be 129 tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường be 129 tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 23.251,70 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, đất ở nông thôn, đất nghĩa trang nghĩa địa.

- Vị trí khu đất: Được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 359, 360, 361, 362, 363, 364/2021 tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành - Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 08/7/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 25/7/2021.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường be 129 tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai như sau:

	Diễn giải	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>A</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>		
1	Quốc lộ 20 đoạn từ đường Phú Thanh - Trà Cỏ đến hết ranh giáo xứ Ngọc Lâm (xã Phú Xuân)	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	7.859.000
2	Đường 129 đoạn từ đầu đường 129 đến đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	1.739.000
3	Đường 129 đoạn từ đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ đến đường Giang Điền	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	1.213.000
4	Thửa đất tại góc giao nhau của 2 đường giao thông chính (đường có tên trong bảng giá đất)		
4.1	Đường 129 đoạn từ đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ đến đường Giang Điền và đường Bà Rừng	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	1.435.000
4.2	Đường 129 đoạn từ đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ đến đường Giang Điền và đường Suối Cọp	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	1.435.000
<b>B</b>	<b>Đất nông nghiệp trồng cây hằng năm, cây lâu năm, đất trồng lúa, đất bằng chưa sử dụng</b>		
1	Quốc lộ 20 đoạn từ đường Phú Thanh - Trà Cỏ đến hết ranh giáo xứ Ngọc Lâm (xã Phú Xuân) (đường nhóm I)	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	679.000
2	Đường 129 đoạn từ đầu đường 129 đến đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ (đường nhóm II)	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	347.000
3	Đường 129 đoạn từ đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ đến đường Giang Điền (đường nhóm II)	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	312.000
		2	298.000
<b>C</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>		
1	Đường 129 đoạn từ đầu đường 129 đến đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ (đường nhóm II)	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	273.000
2	Đường 129 đoạn từ đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ đến đường Giang Điền (đường Nhóm II)	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	245.000



Diễn giải		Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m <sup>2</sup> )
3	Đường 129 đoạn từ đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ đến đường Giang Điền (đường nhóm II)	3	184.000
4	Đường 129 đoạn từ đầu đường 129 đến đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ (đường nhóm II)	4	175.000
5	Đường Quốc lộ 20 đoạn từ đường Phú Thanh - Trà Cỏ đến hết ranh giáo xứ Ngọc Lâm (xã Phú Xuân) (đường nhóm I)	4	330.000
<b>D</b>	<b>Đất rừng sản xuất</b>		
1	Đường 129 - Đoạn từ đầu đường 129 đến đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ (đường nhóm II)	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	273.000
<b>E</b>	<b>Đất nghĩa trang nghĩa địa</b>		
1	Đường 129 - Đoạn từ đường rẽ vào tượng đài Đức Mẹ đến đường Giang Điền	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	727.800

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

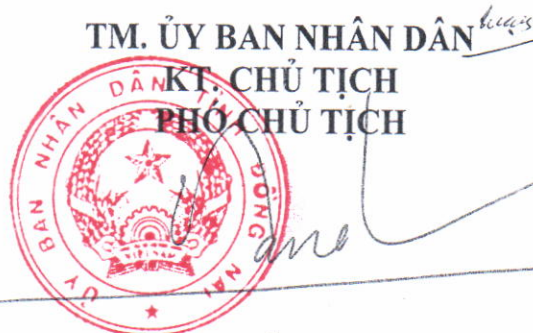
**Điều 2.** Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Tân Phú chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tân Phú tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tân Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thanh, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.



**Võ Tấn Đức**